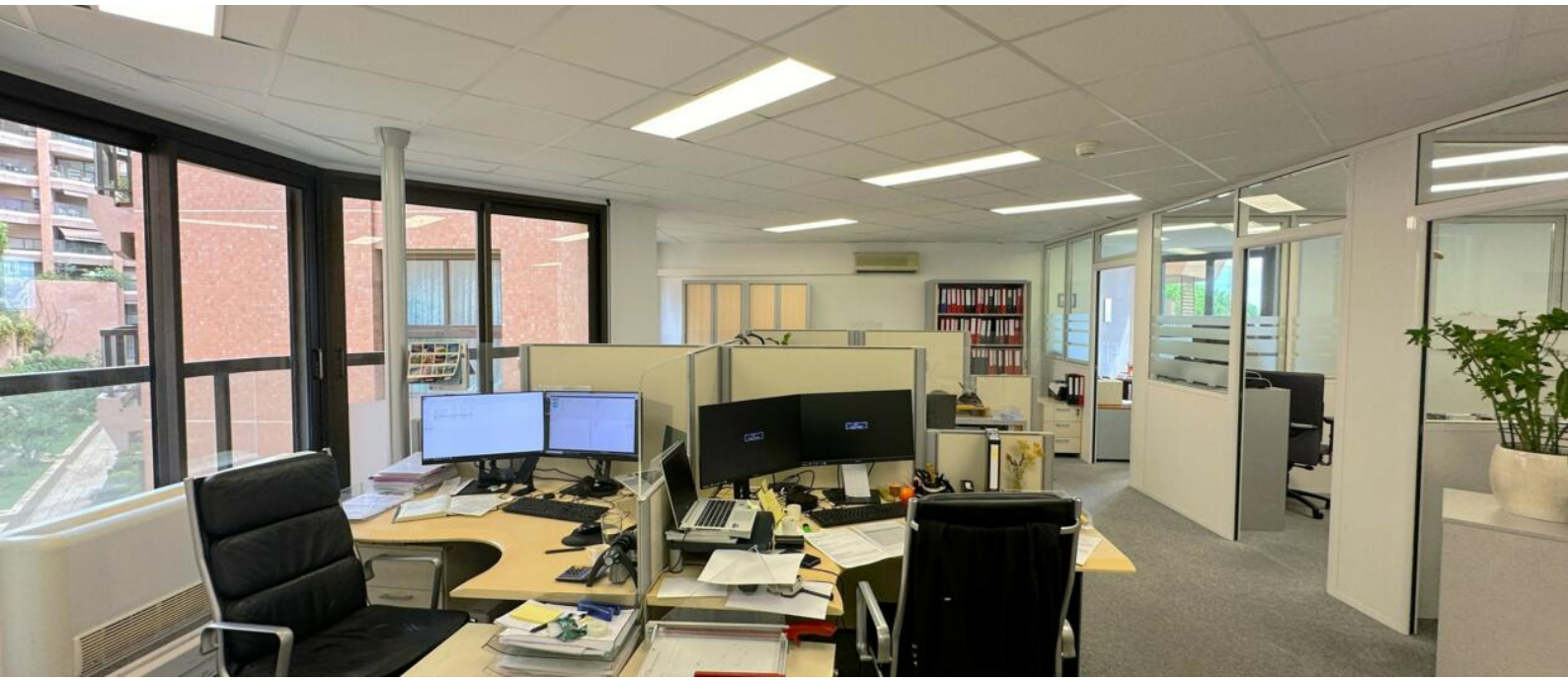
HOMES
SANDRO PIRAS
REAL ESTATE

11 Av. Saint-Michel
98000 Monaco
Tél : +377 97 97 10 08
hello@homesmontecarlo.com
www.homesmontecarlo.com



Monte-Carlo Sun | Bureaux modernes

13 650 € / mois
+ Charges : 1.100 €

Location professionnelle

Grand espace de bureau à louer dans la résidence Monte-Carlo Sun, bénéficiant d'une superbe lumière naturelle et d'un emplacement de choix dans une résidence sécurisée du Boulevard Italie.

Type de produit **Bureau**	*Nb. pièces* **5 pièces**	*Immeuble* **Monte Carlo Sun**	*Quartier* **La Rousse - Saint Roman**
Superficie habitable **165 m²**	*Chambres* **5**	*Salle de bains* **1**	*Parking* **1**
Charges **1 100 €**	*Etat* **Très bon état**	*Vue* **Vue dégagée**	*Date de libération* **Sous peu**

- Entrée avec salle d'attente
- Grand open space avec minimum 8 espaces de travail
- 4 salles de réunion privées spacieuses
- Zone de détente avec cuisine
- Bloc indépendant avec bureaux uniquement
- Toilettes séparées pour les hommes et les femmes à chaque étage du bâtiment
- Immeuble avec sécurité 24h/24
- Accès facile par le boulevard d'Italie
- 1 parking dans l'immeuble
- LOYER HT + 20% TVA

Le **Monte-Carlo Sun** est un complexe résidentiel de prestige situé dans le quartier Saint Roman. Connu pour son architecture distinctive, l'immeuble se distingue par son design élégant et offre un haut niveau de vie

Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

11 Av. Saint-Michel
98000 Monaco
Tél : +377 97 97 10 08
hello@homesmontecarlo.com
www.homesmontecarlo.com

dans la Principauté. Le Monte-Carlo Sun bénéficie d'un emplacement privilégié, à proximité du Monte-Carlo Country Club et à quelques pas de la nouvelle Ecole Internationale de Monaco.

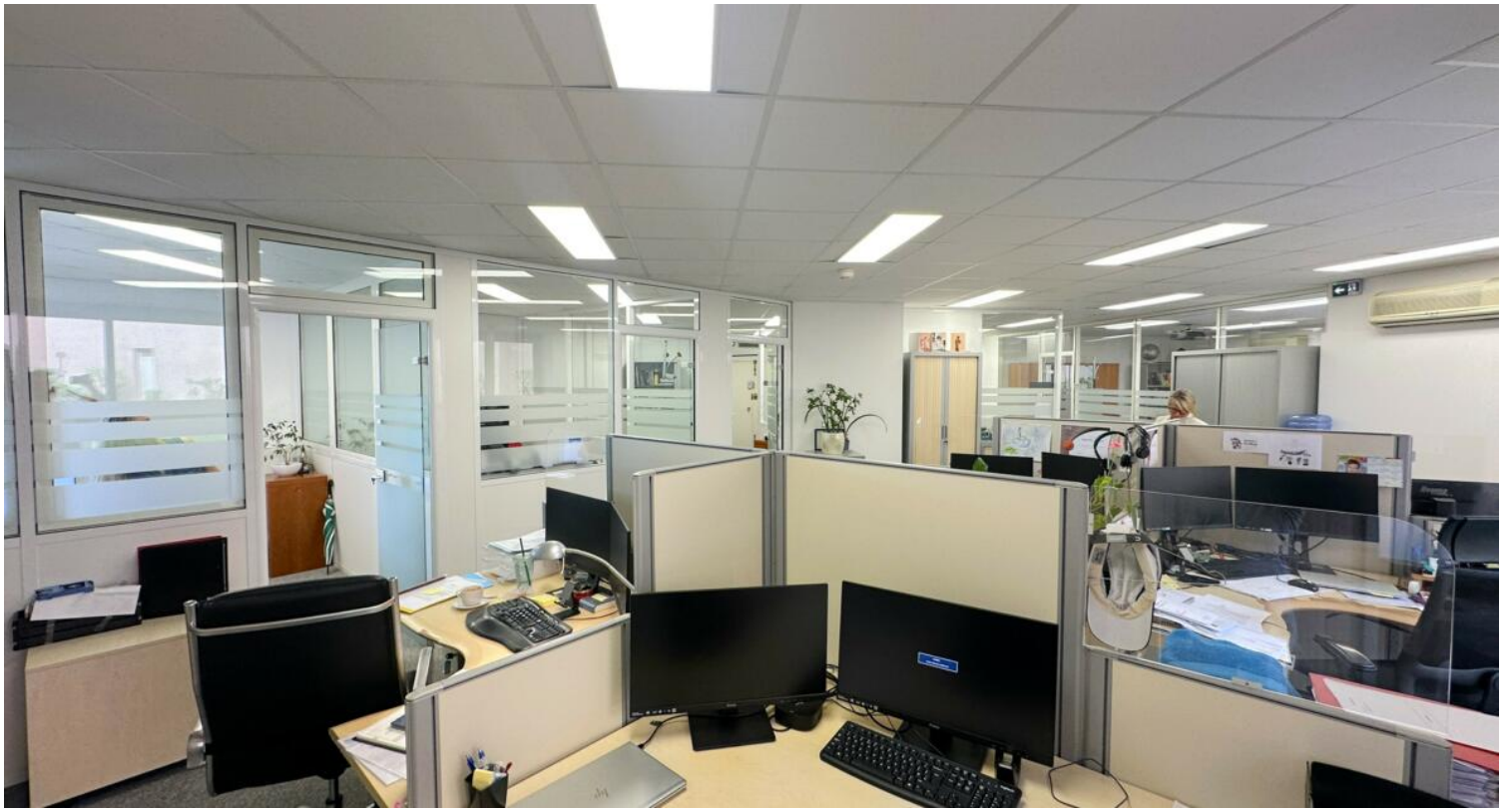
Monte-Carlo Sun propose une gamme d'équipements et de services luxueux à ses résidents. Il s'agit notamment de :

- **Conciergerie et sécurité 24h/24 et 7j/7** : Assurer un environnement sûr et sécurisé, avec des services de conciergerie disponibles pour la commodité des résidents.
- **Piscine** : Une piscine extérieure privée entourée de jardins paysagers, offrant une évasion sereine pour la détente.
- **Parking privé :** Des places de parking souterraines sécurisées sont à la disposition des résidents, un atout précieux à Monaco.

La résidence Monte-Carlo Sun est également entourée de jardins magnifiquement entretenus, ajoutant à la tranquillité et à l'exclusivité de l'expérience de vie. Le bâtiment propose une variété d'appartements et de bureaux haut de gamme, des studios spacieux aux penthouses luxueux et des bureaux modernes, dont beaucoup offrent une vue imprenable sur la mer Méditerranée et le paysage urbain environnant.

Situé sur le **boulevard d'Italie**, le Monte-Carlo Sun bénéficie d'un emplacement stratégique, à proximité des commodités du quartier du Larvotto : restaurants, boutiques et équipements de loisirs. Le bâtiment est bien relié au reste de Monaco, avec un accès facile aux transports en commun et à proximité des principales routes menant aux quartiers voisins tels que Monte-Carlo et le Carré d'Or.

Le Monte-Carlo Sun est une adresse très recherchée pour ceux qui cherchent à profiter du style de vie luxueux qu'offre Monaco, alliant élégance, confort et commodité dans l'une des destinations les plus exclusives au monde.



Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

HOMES
SANDRO PIRAS
REAL ESTATE

11 Av. Saint-Michel
98000 Monaco
Tél : +377 97 97 10 08
hello@homesmontecarlo.com
www.homesmontecarlo.com





Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

11 Av. Saint-Michel
98000 Monaco
Tél : +377 97 97 10 08
hello@homesmontecarlo.com
www.homesmontecarlo.com





Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

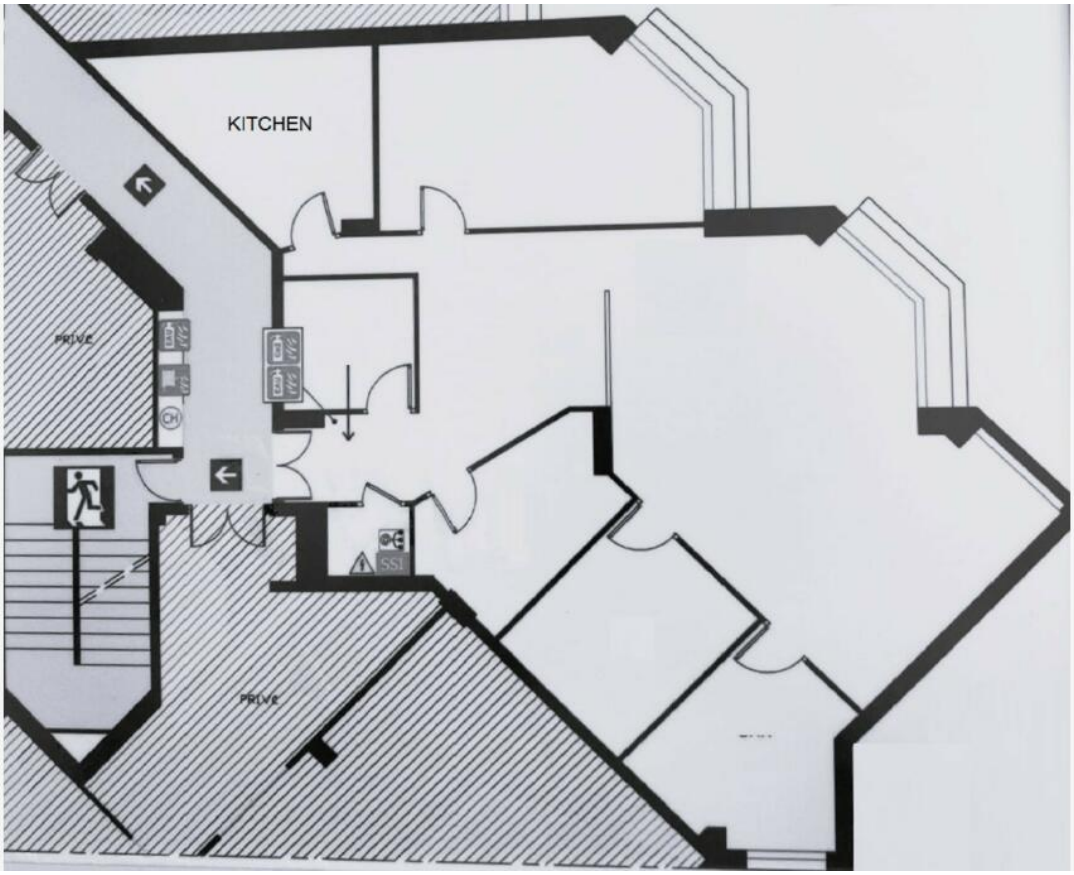
11 Av. Saint-Michel
98000 Monaco
Tél : +377 97 97 10 08
hello@homesmontecarlo.com
www.homesmontecarlo.com





Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

11 Av. Saint-Michel
98000 Monaco
Tél : +377 97 97 10 08
hello@homesmontecarlo.com
www.homesmontecarlo.com



Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.