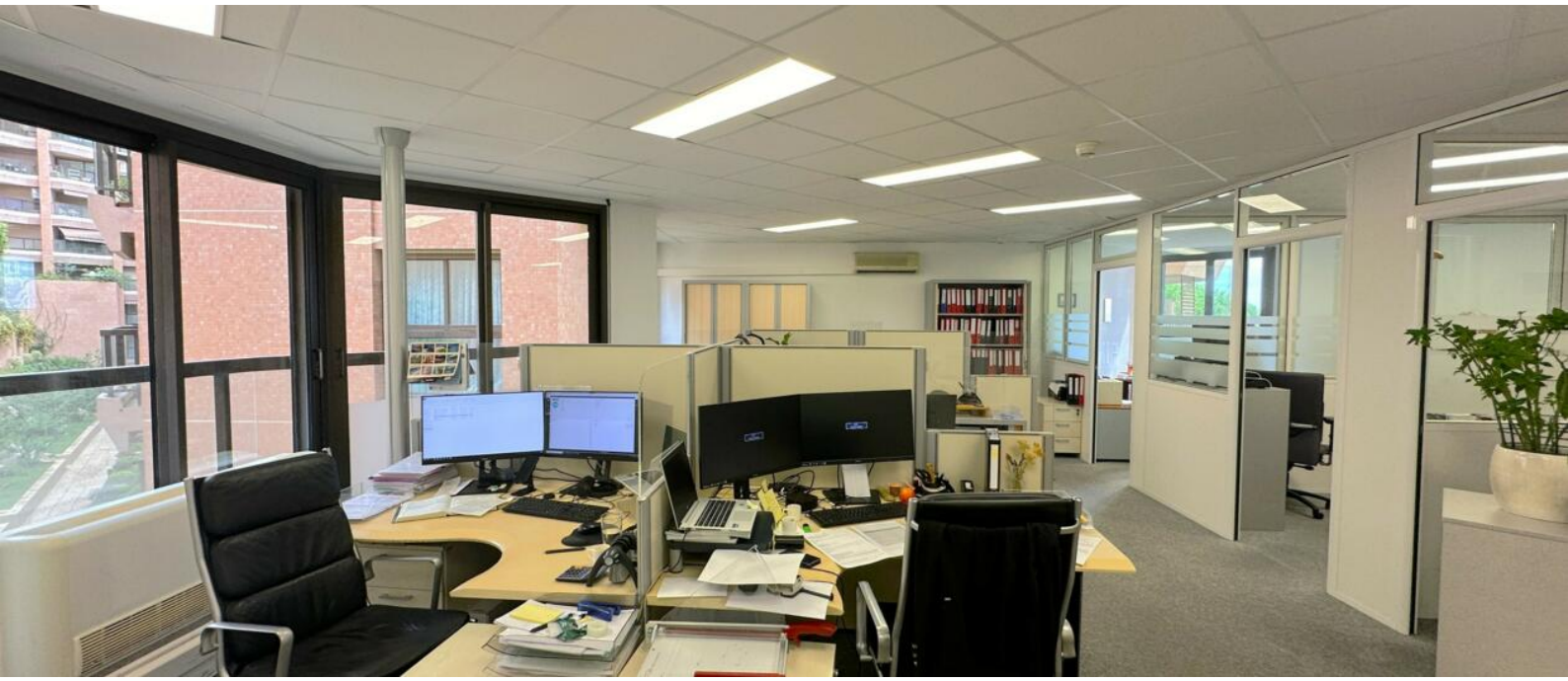
HOMES
SANDRO PIRAS
REAL ESTATE

11 Av. Saint-Michel
98000 Monaco
Tel : +377 97 97 10 08
hello@homesmontecarlo.com
www.homesmontecarlo.com



Monte-Carlo Sun | Uffici moderni

13 650 € / mese
+ Spese : 1.100 €

Affitto professionale

Ampio spazio per uffici in affitto nella residenza Monte-Carlo Sun, che beneficia di un'ottima luce naturale e di una posizione privilegiata in una residenza sicura sul Boulevard Italie.

Tipo di proprietà **Ufficio**	*Stanze* **5 stanze**	*Edificio* **Monte Carlo Sun**	*Quartiere* **La Rousse - Saint Roman**
Superficie abitabile **165 m²**	*Camere* **5**	*Bagno* **1**	*Parking* **1**
Spese **1 100 €**	*Condizione* **Ottimo stato**	*Vista* **Vue dégagée**	*Data di liberazione* **Sous peu**

- Ingresso con sala d'attesa
- Ampio open space con un minimo di 8 spazi di lavoro
- 4 spaziose sale riunioni private
- Area relax con cucina
- Blocco indipendente con soli uffici
- Servizi igienici separati per uomini e donne su ogni piano dell'edificio
- Edificio con sicurezza 24 ore su 24
- Facile accesso tramite Boulevard d'Italie
- 1 posto auto nell'edificio
- Affitto IVA ESCLUSA + IVA 20%

Il **Monte-Carlo Sun** è un prestigioso complesso residenziale situato nel quartiere di Saint Roman. Noto per la sua architettura caratteristica, l'edificio si distingue per il suo design elegante e offre un elevato standard di

Questo documento non rappresenta un'offerta o un contratto. Tutte le misure, superfici e distanze sono approssimative. Le descrizioni e planimetrie sono date a titolo indicativo e la loro esattezza non è garantita. Le fotografie mostrano solo alcune parti della proprietà alla data in cui son state fatte. L'offerta di Vendita è valida salvo in caso di Vendita/affitto, ritiro dalla Vendita/affitto o cambio del prezzo o altra condizione, senza avviso preliminare.

11 Av. Saint-Michel
98000 Monaco
Tel : +377 97 97 10 08
hello@homesmontecarlo.com
www.homesmontecarlo.com

vita nel Principato. Il Monte-Carlo Sun gode di una posizione privilegiata, vicino al Monte-Carlo Country Club e a pochi passi dalla famosa spiaggia di Monte Carlo.

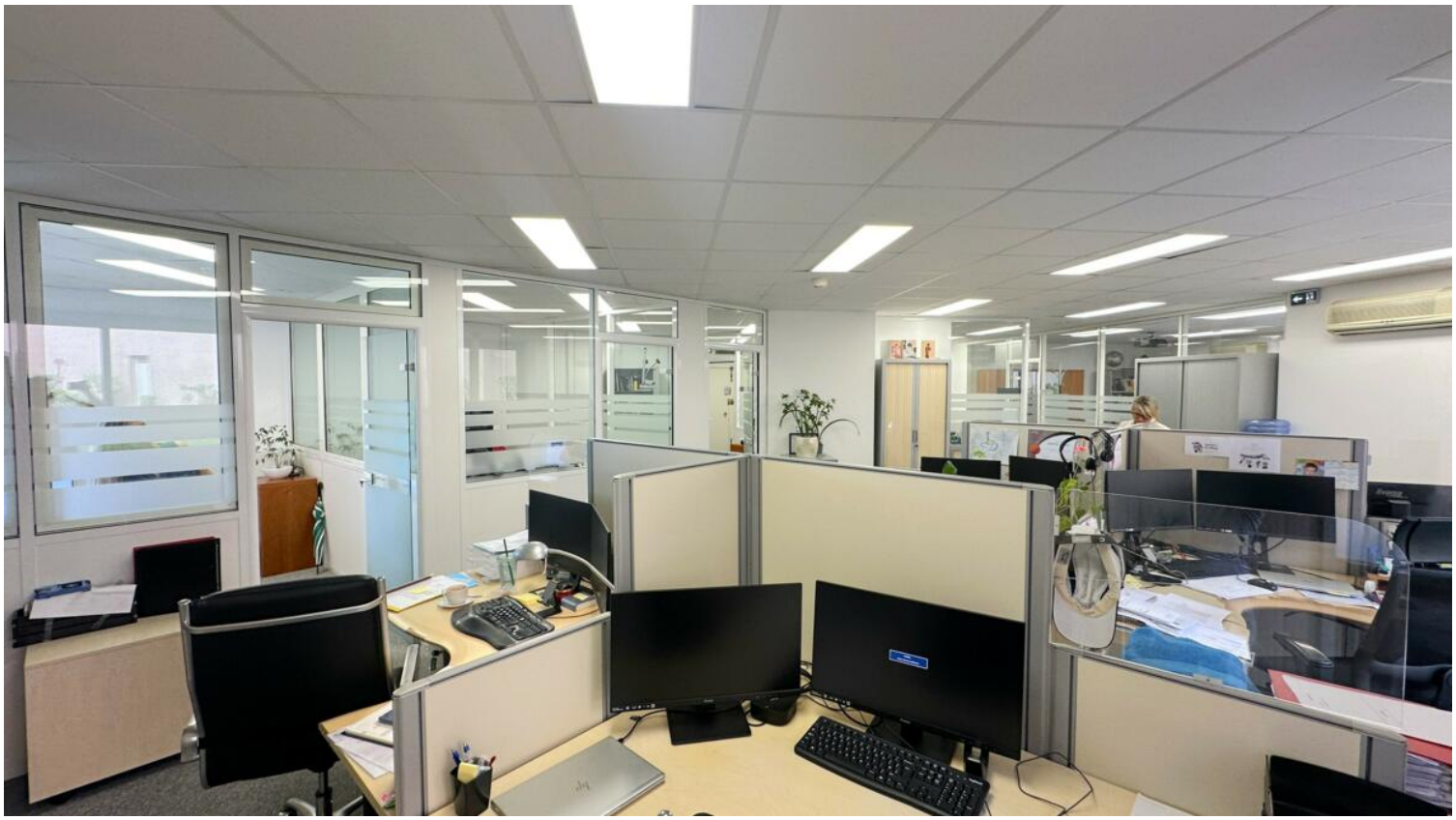
Monte-Carlo Sun offre ai suoi residenti una serie di comfort e servizi di lusso. Questi includono:

- **Concierge e sicurezza 24 ore su 24, 7 giorni su 7** : garantire un ambiente sicuro e protetto, con servizi di portineria disponibili per la comodità dei residenti.
- **Piscina** : Una piscina privata all'aperto circondata da giardini paesaggistici, che offre una fuga serena per il relax.
- **Parcheggio privato:** I parcheggi sotterranei custoditi sono a disposizione dei residenti, un bene prezioso a Monaco.

La residenza Monte-Carlo Sun è inoltre circondata da giardini ben curati, che contribuiscono alla tranquillità e all'esclusività dell'esperienza di vita. L'edificio offre una varietà di appartamenti e uffici di fascia alta, da spaziosi monolocali a lussuosi attici e uffici moderni, molti dei quali offrono una vista mozzafiato sul Mar Mediterraneo e sul paesaggio urbano circostante.

Situato sul **Boulevard d'Italie**, il Monte-Carlo Sun gode di una posizione strategica, vicino ai servizi del quartiere del Larvotto: ristoranti, negozi e strutture per il tempo libero. L'edificio è ben collegato al resto di Monaco, con facile accesso ai mezzi pubblici e vicino alle strade principali che portano ai quartieri vicini come Monte Carlo e il Carré d'Or.

Il Monte-Carlo Sun è un indirizzo molto ricercato per coloro che desiderano godere dello stile di vita lussuoso che Monaco offre, combinando eleganza, comfort e convenienza in una delle destinazioni più esclusive del mondo.



Questo documento non rappresenta un'offerta o un contratto. Tutte le misure, superfici e distanze sono approssimative. Le descrizioni e planimetrie sono date a titolo indicativo e la loro esattezza non è garantita. Le fotografie mostrano solo alcune parti della proprietà alla data in cui son state fatte. L'offerta di Vendita è valida salvo in caso di Vendita/affitto, ritiro dalla Vendita/affito o cambio del prezzo o altra condizione, senza avviso preliminare.

11 Av. Saint-Michel

98000 Monaco
Tel : +377 97 97 10 08
hello@homesmontecarlo.com
www.homesmontecarlo.com





Questo documento non rappresenta un'offerta o un contratto. Tutte le misure, superfici e distanze sono approssimative. Le descrizioni e planimetrie sono date a titolo indicativo e la loro esattezza non è garantita. Le fotografie mostrano solo alcune parti della proprietà alla data in cui son state fatte. L'offerta di Vendita è valida salvo in caso di Vendita/affitto, ritiro dalla Vendita/affito o cambio del prezzo o altra condizione, senza avviso preliminare.

11 Av. Saint-Michel
98000 Monaco
Tel : +377 97 97 10 08
hello@homesmontecarlo.com
www.homesmontecarlo.com





Questo documento non rappresenta un'offerta o un contratto. Tutte le misure, superfici e distanze sono approssimative. Le descrizioni e planimetrie sono date a titolo indicativo e la loro esattezza non è garantita. Le fotografie mostrano solo alcune parti della proprietà alla data in cui son state fatte. L'offerta di Vendita è valida salvo in caso di Vendita/affitto, ritiro dalla Vendita/affito o cambio del prezzo o altra condizione, senza avviso preliminare.

11 Av. Saint-Michel
98000 Monaco
Tel : +377 97 97 10 08
hello@homesmontecarlo.com
www.homesmontecarlo.com

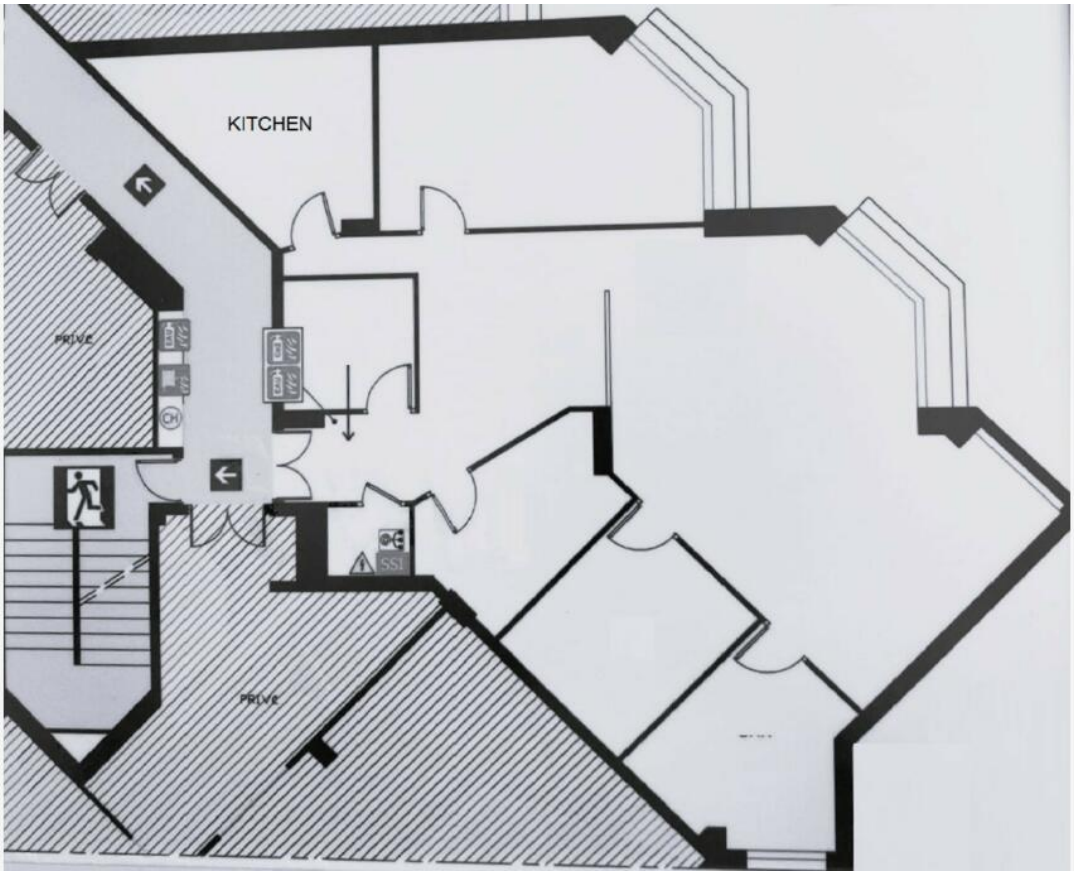




Questo documento non rappresenta un'offerta o un contratto. Tutte le misure, superfici e distanze sono approssimative. Le descrizioni e planimetrie sono date a titolo indicativo e la loro esattezza non è garantita. Le fotografie mostrano solo alcune parti della proprietà alla data in cui son state fatte. L'offerta di Vendita è valida salvo in caso di Vendita/affitto, ritiro dalla Vendita/affito o cambio del prezzo o altra condizione, senza avviso preliminare.

11 Av. Saint-Michel

98000 Monaco
Tel : +377 97 97 10 08
hello@homesmontecarlo.com
www.homesmontecarlo.com



Questo documento non rappresenta un'offerta o un contratto. Tutte le misure, superfici e distanze sono approssimative. Le descrizioni e planimetrie sono date a titolo indicativo e la loro esattezza non è garantita. Le fotografie mostrano solo alcune parti della proprietà alla data in cui son state fatte. L'offerta di Vendita è valida salvo in caso di Vendita/affitto, ritiro dalla Vendita/affito o cambio del prezzo o altra condizione, senza avviso preliminare.