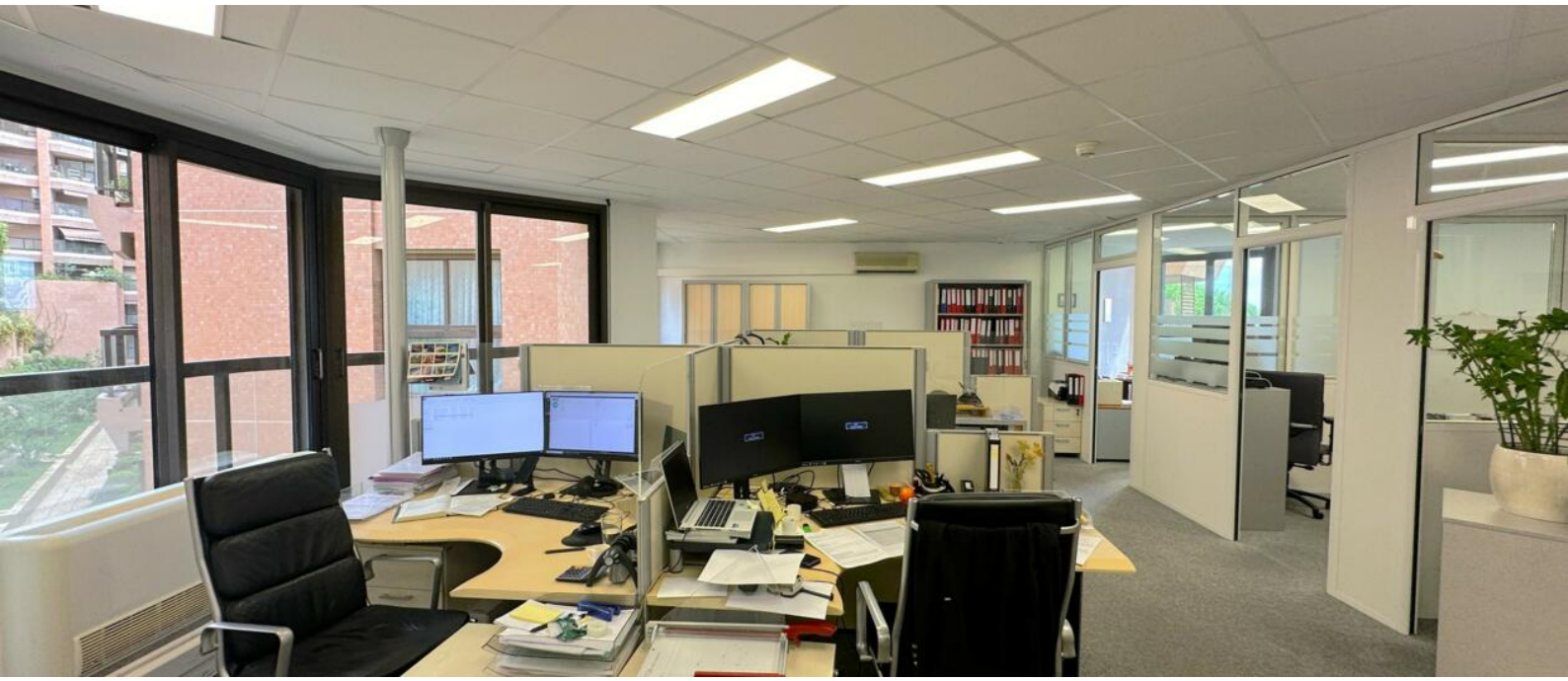
HOMES
SANDRO PIRAS
REAL ESTATE

11 Av. Saint-Michel
98000 Monaco
Тел : +377 97 97 10 08
hello@homesmontecarlo.com
www.homesmontecarlo.com



# Monte-Carlo Sun | Современные офисы

13 650 € / месяц
+ Коммунальные услуги : 1.100 €

## Location professionnelle

Большие офисные помещения в аренду в резиденции Monte-Carlo Sun, с превосходным естественным освещением и отличным расположением в безопасной резиденции на бульваре Италия.

| | | | |
|---|---|---|---|
| *Тип объекта*<br>**Офис** | *Кол-во комнат*<br>**5 комнат** | *Здание*<br>**Monte Carlo Sun** | *Район*<br>**La Rousse - Saint Roman** |
| *Жилая площадь*<br>**165 m²** | *Спальни*<br>**5** | *Salle de bains*<br>**1** | *Парковочное место*<br>**1** |
| *Коммунальные услуги*<br>**1 100 €** | *Состояние*<br>**Très bon état** | *Вид*<br>**Vue dégagée** | *Свободна с*<br>**Sous peu** |

- Вход с залом ожидания
- Большое открытое пространство с минимум 8 рабочими местами
- 4 просторных частных конференц-зала
- Зона отдыха с кухней
- Отдельный блок только с офисами
- Отдельные туалеты для мужчин и женщин на каждом этаже здания
- Здание с 24-часовой охраной
- Легкий доступ по бульвару д'Италия
- 1 парковочное место в здании

**Monte-Carlo Sun** – это престижный жилой комплекс, расположенный в районе Сен-Роман. Известное своей самобытной архитектурой, здание выделяется своим элегантным дизайном и предлагает высокий уровень жизни в княжестве. Monte-Carlo Sun имеет привилегированное расположение,



Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

11 Av. Saint-Michel
98000 Monaco
Тел : +377 97 97 10 08
hello@homesmontecarlo.com
www.homesmontecarlo.com

недалеко от загородного клуба Монте-Карло и в нескольких шагах от знаменитого пляжа Монте-Карло.

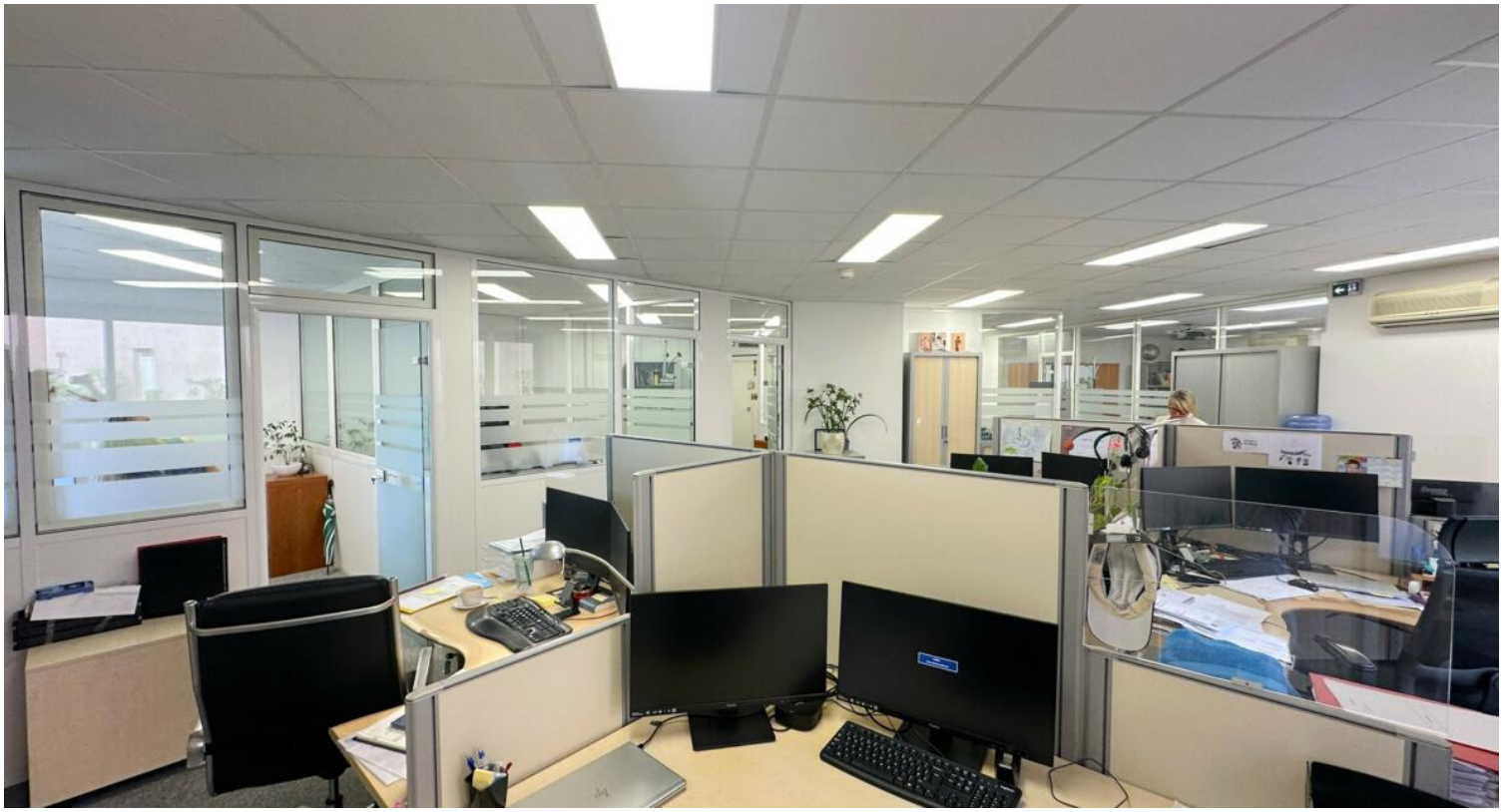
Monte-Carlo Sun предлагает своим жителям ряд роскошных удобств и услуг. К ним относятся:

- **Консьерж и безопасность 24/7** : Обеспечение безопасной и надежной среды, с консьерж-услугами, доступными для удобства жильцов.
- **Бассейн** : Частный открытый бассейн, окруженный ландшафтными садами, предлагает безмятежный отдых для отдыха.
- **Частная парковка:** Для жителей доступны охраняемые подземные парковочные места, что является ценным активом в Монако.

Резиденция Monte-Carlo Sun также окружена красиво ухоженными садами, что добавляет спокойствия и эксклюзивности жилому опыту. Здание предлагает множество элитных квартир и офисов, от просторных студий до роскошных пентхаусов и современных офисов, из многих из которых открывается потрясающий вид на Средиземное море и окружающий городской пейзаж.

Расположенный на **бульваре д'Италия**, отель Monte-Carlo Sun имеет стратегическое расположение, недалеко от удобств района Ларвотто: ресторанов, магазинов и развлекательных заведений. Здание имеет хорошее сообщение с остальной частью Монако, с легким доступом к общественному транспорту и недалеко от основных дорог, ведущих в близлежащие районы, такие как Монте-Карло и Кап д'Ор.

Monte-Carlo Sun является очень востребованным местом для тех, кто хочет насладиться роскошным образом жизни, который предлагает Монако, сочетая элегантность, комфорт и удобство в одном из самых эксклюзивных мест в мире.





Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

HOMES
SANDRO PIRAS
REAL ESTATE

11 Av. Saint-Michel
98000 Monaco
Тел : +377 97 97 10 08
hello@homesmontecarlo.com
www.homesmontecarlo.com







Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

11 Av. Saint-Michel
98000 Monaco
Тел : +377 97 97 10 08
hello@homesmontecarlo.com
www.homesmontecarlo.com







Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

HOMES
SANDRO PIRAS
REAL ESTATE

11 Av. Saint-Michel
98000 Monaco
Тел : +377 97 97 10 08
hello@homesmontecarlo.com
www.homesmontecarlo.com

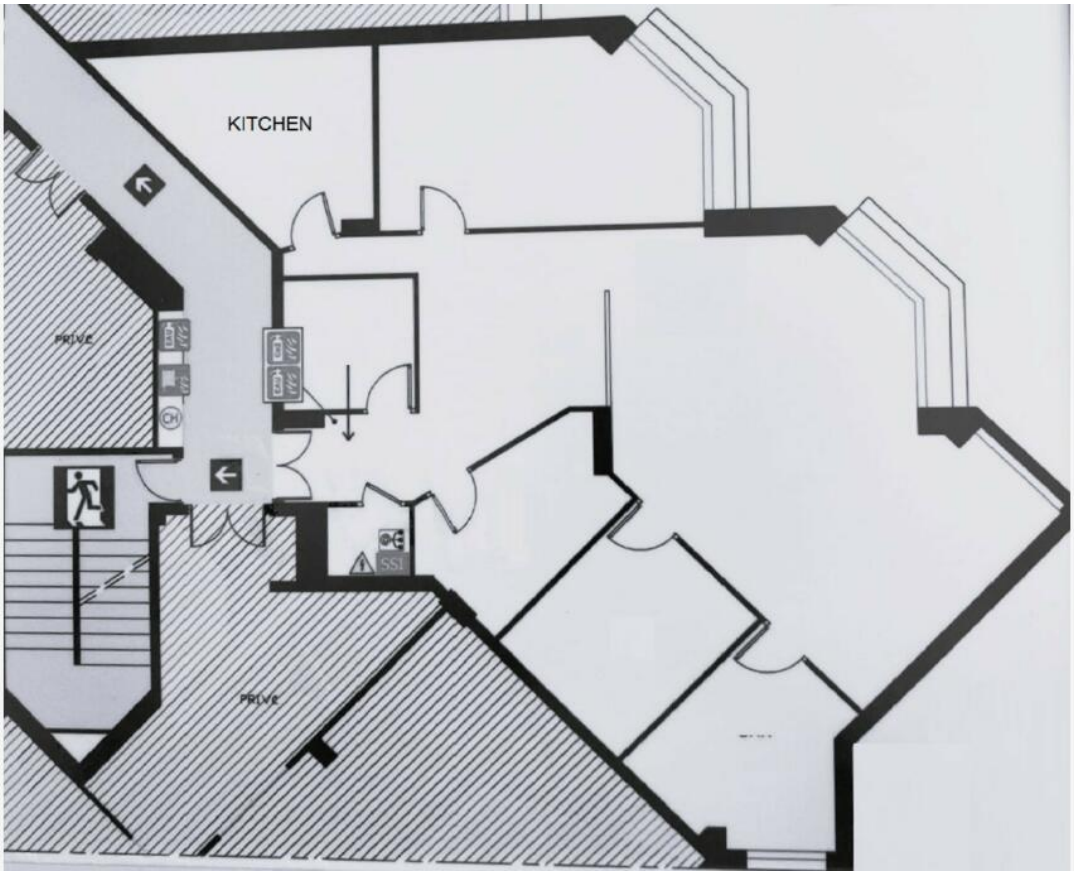






Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

11 Av. Saint-Michel
98000 Monaco
Тел : +377 97 97 10 08
hello@homesmontecarlo.com
www.homesmontecarlo.com






Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.