HOMES
SANDRO PIRAS
REAL ESTATE

11 Av. Saint-Michel
98000 Monaco
Tél : +377 97 97 10 08
hello@homesmontecarlo.com
www.homesmontecarlo.com



Villa Ariane | Proche plages

Vente

8 688 000 €

La Villa Ariane sera une toute nouvelle résidence offrant une collection d’appartements élégants aux intérieurs luxueux et est située dans l’une des adresses les plus prestigieuses et les plus recherchées de Monaco. À proximité des plages du Larvotto et à seulement 10 min à pieds du Carré D'Or.

Type de produit **Autre produit**	*Nb. pièces* **3 pièces**	*Immeuble* **Villa Ariane**	*Quartier* **La Rousse - Saint Roman**
Superficie habitable **141,96 m²**	*Superficie terrasse* **39,04 m²**	*Superficie totale* **181 m²**	*Chambres* **2**
Salles de bains **2**	*Etage* **5**	*Etat* **Prestations luxueuses**	*Vue* **Vue ville**

- Superbe appartement de 2 chambres dans une nouvelle résidence au style bourgeois
- Emplacement idéal, à quelques minutes des plages du Larvotto et de l’avenue Princesse Grace
- Grand salon avec espace pour dîner
- Cuisine moderne et entièrement équipée avec appareils électroménagers intégrés et buanderie
- Chambre principale avec dressing et salle de bains
- Deuxième grande chambre avec salle de bains attenante
- Nombreux espaces de rangement, toilettes invités
- Système domotique pour l'éclairage et salles de bains luxueuses
- Situé dans une rue calme à proximité de marche de toutes les commodités
- Service de conciergerie

Villa Ariane est un immeuble résidentiel de prestige situé au 16 Boulevard d'Italie dans le quartier La Rousse de Monaco. Cet immeuble de haut standing mêle harmonieusement patrimoine historique et innovations

Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

11 Av. Saint-Michel
98000 Monaco
Tél : +377 97 97 10 08
hello@homesmontecarlo.com
www.homesmontecarlo.com

contemporaines, offrant douze étages d’espaces de vie inégalés.

Chaque appartement est conçu avec une gestion acoustique et thermique de pointe, assurant un maximum de confort et de tranquillité aux résidents. La résidence s’inscrit dans une démarche éco-responsable, utilisant des matériaux durables et une conception bioclimatique pour garantir un confort optimal tout au long de l’année.

Stratégiquement située, la Villa Ariane offre une proximité immédiate avec les boutiques haut de gamme, les restaurants étoilés et les sites emblématiques de la Principauté, offrant aux résidents le meilleur de la vie citadine tout en assurant une tranquillité et une sérénité rares.

Le projet est actuellement en cours de construction et devrait être achevé d’ici la fin de 2025. Des plans de paiement flexibles sont disponibles, avec des versements correspondant à l’avancement des travaux, et des **frais de notaire réduits** s’appliquent.

Pour plus d’informations ou pour explorer **les appartements disponibles** au sein de la Villa Ariane, veuillez nous contacter.



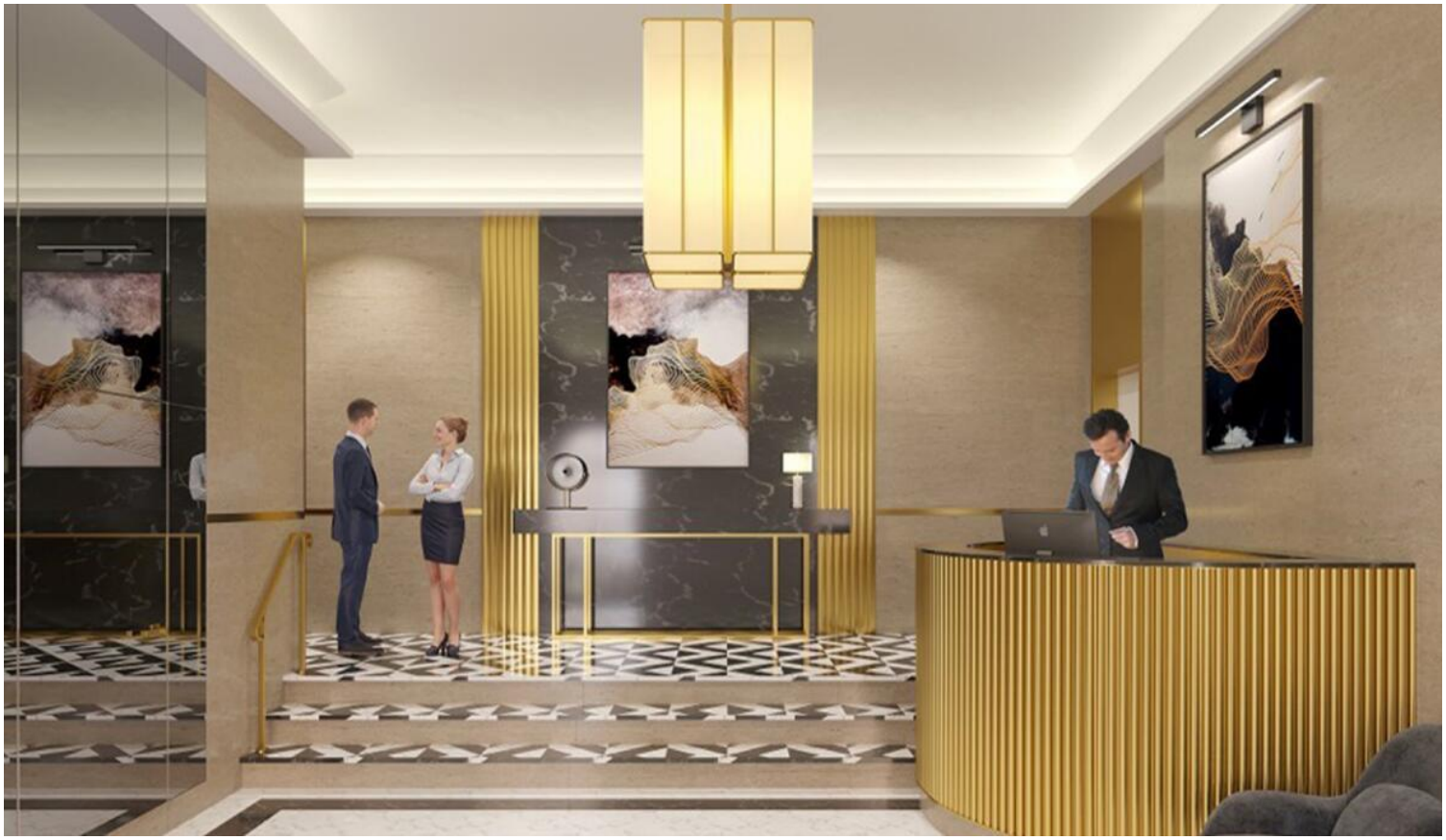
Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

HOMES
SANDRO PIRAS
REAL ESTATE

11 Av. Saint-Michel
98000 Monaco
Tél : +377 97 97 10 08
hello@homesmontecarlo.com
www.homesmontecarlo.com



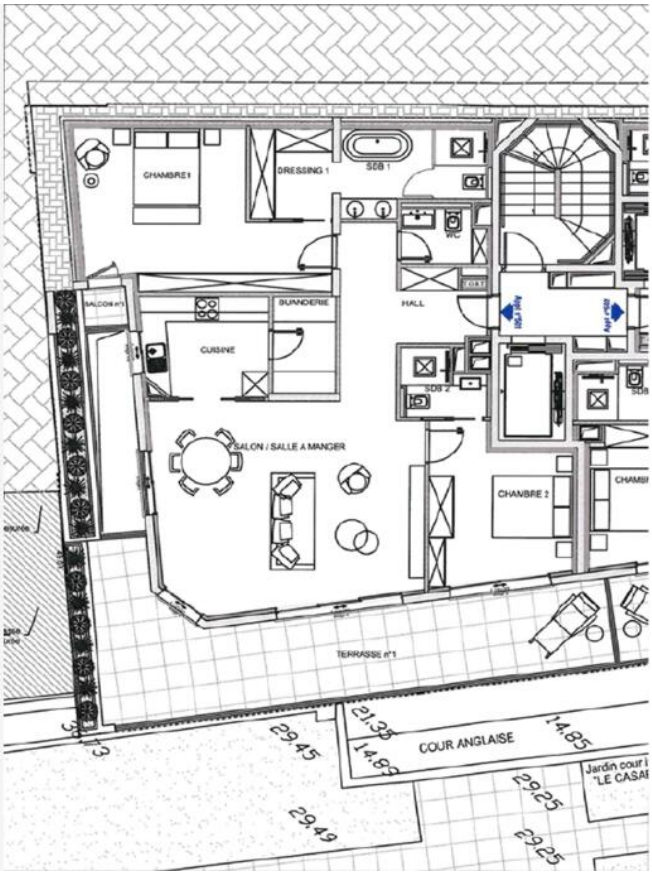
Maquette 3D - 1

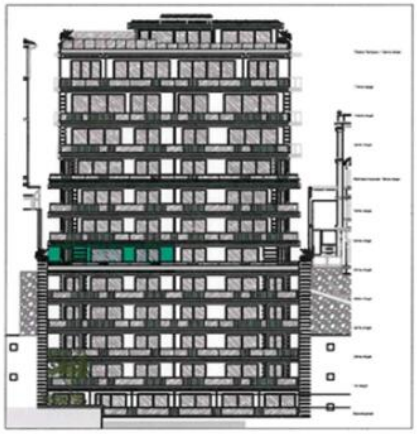


Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

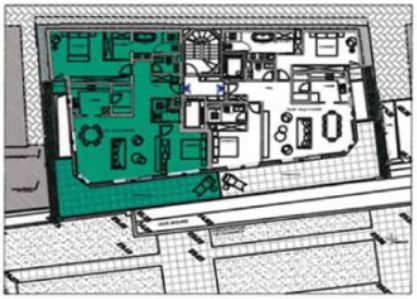
HOMES
SANDRO PIRAS
REAL ESTATE

11 Av. Saint-Michel
98000 Monaco
Tél : +377 97 97 10 08
hello@homesmontecarlo.com
www.homesmontecarlo.com





PLAN DE SITUATION



PLAN DE REPERAGE

Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.