HOMES
SANDRO PIRAS
REAL ESTATE

11 Av. Saint-Michel
98000 Monaco
Tel : +377 97 97 10 08
hello@homesmontecarlo.com
www.homesmontecarlo.com



Villa Ariane | Vicino alle spiagge

Vendita

8 688 000 €

Villa Ariane sarà una nuovissima residenza che offrirà una collezione di eleganti appartamenti con interni lussuosi e si trova in uno degli indirizzi più prestigiosi e ricercati di Monaco. Vicino alle spiagge del Larvotto e a soli 10 minuti a piedi dal Carré D'Or.

Tipo di proprietà **Altro prodotto**	*Stanze* **3 stanze**	*Edificio* **Villa Ariane**	*Quartiere* **La Rousse - Saint Roman**
Superficie abitabile **141,96 m²**	*Superficie terrazza* **39,04 m²**	*Superficie totale* **181 m²**	*Camere* **2**
Bagni **2**	*Livello* **5**	*Condizione* **Servizi lussuosi**	*Vista* **Vue ville**

- Superbo appartamento con 2 camere da letto in una nuova residenza in stile borghese
- Posizione ideale, a pochi minuti dalle spiagge del Larvotto e dal Viale Principessa Grace
- Ampio soggiorno con sala da pranzo
- Cucina moderna e completamente attrezzata con elettrodomestici da incasso e lavanderia
- Camera da letto principale con spogliatoio e bagno privato
- Seconda grande camera da letto con bagno privato
- Un sacco di spazio di archiviazione, bagno per gli ospiti
- Sistema domotico per illuminazione e bagni di lusso
- Situato in una strada tranquilla a pochi passi da tutti i servizi
- Servizio di portineria

Villa Ariane è un prestigioso complesso residenziale situato al 16 di Boulevard d'Italie nel quartiere La Rousse di Monaco. Questo edificio di alto standing fonde armoniosamente il patrimonio storico e le innovazioni

Questo documento non rappresenta un'offerta o un contratto. Tutte le misure, superfici e distanze sono approssimative. Le descrizioni e planimetrie sono date a titolo indicativo e la loro esattezza non è garantita. Le fotografie mostrano solo alcune parti della proprietà alla data in cui son state fatte. L'offerta di Vendita è valida salvo in caso di Vendita/affitto, ritiro dalla Vendita/affito o cambio del prezzo o altra condizione, senza avviso preliminare.

11 Av. Saint-Michel
98000 Monaco
Tel : +377 97 97 10 08
hello@homesmontecarlo.com
www.homesmontecarlo.com

contemporanee, offrendo dodici piani di spazi abitativi senza pari.

Ogni appartamento è progettato con una gestione acustica e termica all'avanguardia, garantendo il massimo comfort e tranquillità ai residenti. La residenza fa parte di un approccio eco-responsabile, utilizzando materiali sostenibili e un design bioclimatico per garantire un comfort ottimale durante tutto l'anno.

Situata in posizione strategica, Villa Ariane offre la vicinanza alle boutique di fascia alta del Principato, ai ristoranti stellati Michelin e ai monumenti iconici, offrendo ai residenti il meglio della vita cittadina, garantendo al contempo rara tranquillità e serenità.

Il progetto è attualmente in fase di costruzione e dovrebbe essere completato entro la fine del 2025. Sono disponibili piani di pagamento flessibili, con rate che corrispondono allo stato di avanzamento dei lavori, e si applicano **spese notarili ridotte** .

Per maggiori informazioni o per esplorare **gli appartamenti disponibili** all'interno di Villa Ariane, contattateci.



Questo documento non rappresenta un'offerta o un contratto. Tutte le misure, superfici e distanze sono approssimative. Le descrizioni e planimetrie sono date a titolo indicativo e la loro esattezza non è garantita. Le fotografie mostrano solo alcune parti della proprietà alla data in cui son state fatte. L'offerta di Vendita è valida salvo in caso di Vendita/affitto, ritiro dalla Vendita/affito o cambio del prezzo o altra condizione, senza avviso preliminare.

HOMES
SANDRO PIRAS
REAL ESTATE

11 Av. Saint-Michel
98000 Monaco
Tel : +377 97 97 10 08
hello@homesmontecarlo.com
www.homesmontecarlo.com





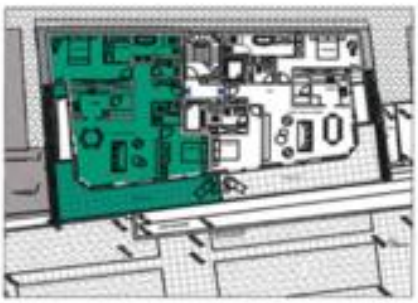
Questo documento non rappresenta un'offerta o un contratto. Tutte le misure, superfici e distanze sono approssimative. Le descrizioni e planimetrie sono date a titolo indicativo e la loro esattezza non è garantita. Le fotografie mostrano solo alcune parti della proprietà alla data in cui son state fatte. L'offerta di Vendita è valida salvo in caso di Vendita/affitto, ritiro dalla Vendita/affito o cambio del prezzo o altra condizione, senza avviso preliminare.

11 Av. Saint-Michel
98000 Monaco
Tel : +377 97 97 10 08
hello@homesmontecarlo.com
www.homesmontecarlo.com





PLAN DE SITUATION



PLAN DE REPERAGE

Questo documento non rappresenta un'offerta o un contratto. Tutte le misure, superfici e distanze sono approssimative. Le descrizioni e planimetrie sono date a titolo indicativo e la loro esattezza non è garantita. Le fotografie mostrano solo alcune parti della proprietà alla data in cui son state fatte. L'offerta di Vendita è valida salvo in caso di Vendita/affitto, ritiro dalla Vendita/affito o cambio del prezzo o altra condizione, senza avviso preliminare.