HOMES
SANDRO PIRAS
REAL ESTATE

11 Av. Saint-Michel
98000 Monaco
Phone : +377 97 97 10 08
hello@homesmontecarlo.com
www.homesmontecarlo.com



Bay House Residence | Larvotto Beaches

Rental

Rent on request

Set in a new luxurious residence, this stunning 3 bedroom apartment for rent in Bay House offers a stunning interior finish with modern interiors, sea and city views, and an amazing location on prestigious Avenue Princess Grace.

Product type **Apartment**	*Num rooms* **4 rooms**	*Building* **Bay House**	*District* **Larvotto**
Living area **238,20 m²**	*Terrace area* **24,30 m²**	*Garden area* **40,60 m²**	*Total area* **303,10 m²**
Bedrooms **3**	*Bathrooms* **3**	*Parkings* **2**	*Cellar* **1**

- Boasts a prestigious address in Monaco - ideal residence for glamorous living.
- Wonderfully spacious living room with gorgeous terrace overlooking the gardens and the sea
- Expansive dining area that features enormous windows facing the sea
- Kitchen perfectly designed for function and elegance
- Sumptuous master suite with facing south with huge dressing area and 2 magnificent marble bathroom
- Two additional stylish and tastefully designed bedrooms, each with fabulous marble bath and a generous Walk-In Closet
- Each room of this splendid apartment boasts rare and unusual finishes
- Exclusive use of the patio area 40 sqm
- Full time concierge and Valet provide immediate service and security
- Private access to exclusive Fitness center - Spa - Beauty saloon - Business center
- Private access to underground secure garage

Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

11 Av. Saint-Michel

98000 Monaco
Phone : +377 97 97 10 08
hello@homesmontecarlo.com
www.homesmontecarlo.com

Bay House Monaco is a premier **luxury residence in Monaco**, located in the prestigious **Larvotto district**. Offering **great sea views**, the development features **56 luxury apartments** and **five exclusive villas** with **floor-to-ceiling windows**, **large terraces**, and **private rooftop pools**. Residents enjoy **high-end amenities** like a **spa**, **fitness center**, **concierge service**, and **valet parking**.

With **direct access to Boulevard d'Italie, Boulevard du Larvotto, and Avenue Princesse-Grace**, **Bay House Residence** redefines **luxury real estate in Monaco**.



Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

HOMES
SANDRO PIRAS
REAL ESTATE

11 Av. Saint-Michel
98000 Monaco
Phone : +377 97 97 10 08
hello@homesmontecarlo.com
www.homesmontecarlo.com





Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

HOMES
SANDRO PIRAS
REAL ESTATE

11 Av. Saint-Michel
98000 Monaco
Phone : +377 97 97 10 08
hello@homesmontecarlo.com
www.homesmontecarlo.com





Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

HOMES
SANDRO PIRAS
REAL ESTATE

11 Av. Saint-Michel
98000 Monaco
Phone : +377 97 97 10 08
hello@homesmontecarlo.com
www.homesmontecarlo.com





Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

11 Av. Saint-Michel

98000 Monaco
Phone : +377 97 97 10 08
hello@homesmontecarlo.com
www.homesmontecarlo.com



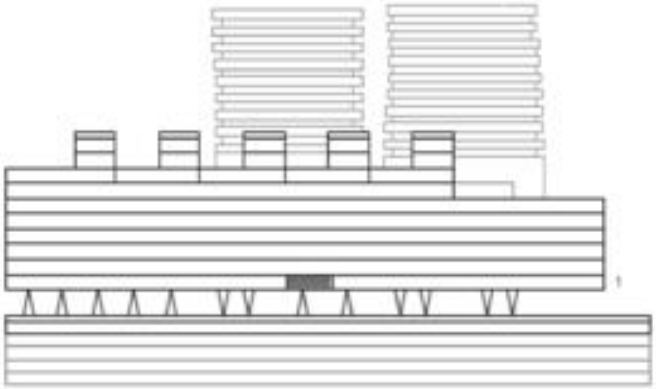


Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

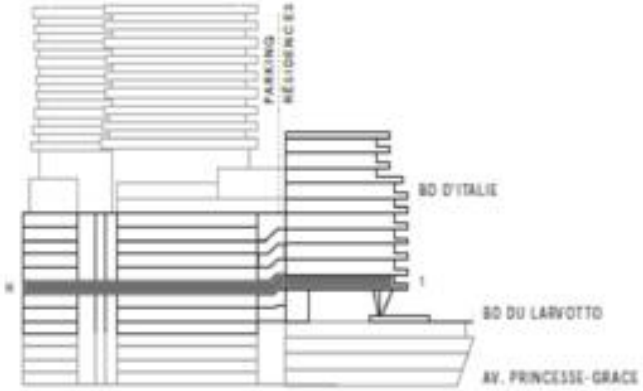
11 Av. Saint-Michel

98000 Monaco
Phone : +377 97 97 10 08
hello@homesmontecarlo.com
www.homesmontecarlo.com

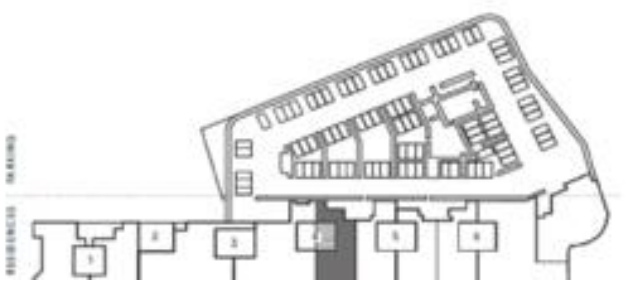


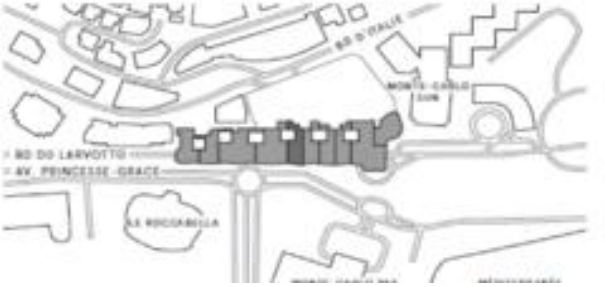


PLAN D'ÉTAGE



SITUATION





Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

HOMES
SANDRO PIRAS
REAL ESTATE

11 Av. Saint-Michel
98000 Monaco
Phone : +377 97 97 10 08
hello@homesmontecarlo.com
www.homesmontecarlo.com



Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.