HOMES
SANDRO PIRAS
REAL ESTATE

11 Av. Saint-Michel
98000 Monaco
Tel : +377 97 97 10 08
hello@homesmontecarlo.com
www.homesmontecarlo.com



Residenza Bay House | Spiagge del Larvotto

Affitto

Affitto su richiesta

Situato in una nuova lussuosa residenza, questo splendido appartamento con 3 camere da letto in affitto a Bay House offre una splendida finitura interna con interni moderni, vista sul mare e sulla città e un'incredibile posizione sulla prestigiosa Princess Grace Avenue.

Tipo di proprietà **Appartamento**	*Stanze* **4 stanze**	*Edificio* **Bay House**	*Quartiere* **Larvotto**
Superficie abitabile **238,20 m²**	*Superficie terrazza* **24,30 m²**	*Superficie giardino* **40,60 m²**	*Superficie totale* **303,10 m²**
Camere **3**	*Bagni* **3**	*Parcheggi* **2**	*Cantina* **1**

- Bay House è un indirizzo prestigioso a Monaco - residenza ideale per una vita glamour.
- Soggiorno meravigliosamente spazioso con una meravigliosa terrazza con vista sui giardini e sul mare
- Ampia sala da pranzo con ampie vetrate vista mare
- Cucina perfettamente progettata per funzionalità ed eleganza
- Sontuosa suite padronale con esposizione a sud con enorme spogliatoio e magnifico bagno in marmo
- Due ulteriori camere da letto eleganti e arredate con gusto, ognuna con un favoloso bagno in marmo e un'ampia cabina armadio
- Ogni ambiente di questo splendido appartamento beneficia di finiture rare e insolite
- Uso esclusivo del patio dalla cucina, circa 40 m²
- Il concierge e il cameriere a tempo pieno forniscono un servizio e una sicurezza immediati
- Accesso privato a un esclusivo centro fitness - Spa - Salone di bellezza - Business center
- Accesso privato al garage sotterraneo custodito

Bay House Monaco è una **residenza di lusso leader a Monaco**, situata nel prestigioso **quartiere del**

Questo documento non rappresenta un'offerta o un contratto. Tutte le misure, superfici e distanze sono approssimative. Le descrizioni e planimetrie sono date a titolo indicativo e la loro esattezza non è garantita. Le fotografie mostrano solo alcune parti della proprietà alla data in cui son state fatte. L'offerta di Vendita è valida salvo in caso di Vendita/affitto, ritiro dalla Vendita/affitto o cambio del prezzo o altra condizione, senza avviso preliminare.

11 Av. Saint-Michel

98000 Monaco
Tel : +377 97 97 10 08
hello@homesmontecarlo.com
www.homesmontecarlo.com

Larvotto. Con **una splendida vista sul mare**, lo sviluppo comprende **56 appartamenti di lusso** e **cinque ville esclusive** con **finestre dal pavimento al soffitto**, **ampie terrazze** e **piscine private sul tetto**. I residenti godono di **servizi di fascia alta** come un **centro benessere**, un **centro fitness**, un **servizio di portineria** e **un parcheggio custodito**.

Con **accesso diretto al Boulevard d'Italie, al Boulevard du Larvotto e all'Avenue Princesse-Grace**, **il Bay House Residence** ridefinisce gli **immobili di lusso a Monaco**.



Questo documento non rappresenta un'offerta o un contratto. Tutte le misure, superfici e distanze sono approssimative. Le descrizioni e planimetrie sono date a titolo indicativo e la loro esattezza non è garantita. Le fotografie mostrano solo alcune parti della proprietà alla data in cui son state fatte. L'offerta di Vendita è valida salvo in caso di Vendita/affitto, ritiro dalla Vendita/affito o cambio del prezzo o altra condizione, senza avviso preliminare.

11 Av. Saint-Michel
98000 Monaco
Tel : +377 97 97 10 08
hello@homesmontecarlo.com
www.homesmontecarlo.com





Questo documento non rappresenta un'offerta o un contratto. Tutte le misure, superfici e distanze sono approssimative. Le descrizioni e planimetrie sono date a titolo indicativo e la loro esattezza non è garantita. Le fotografie mostrano solo alcune parti della proprietà alla data in cui son state fatte. L'offerta di Vendita è valida salvo in caso di Vendita/affitto, ritiro dalla Vendita/affito o cambio del prezzo o altra condizione, senza avviso preliminare.

11 Av. Saint-Michel
98000 Monaco
Tel : +377 97 97 10 08
hello@homesmontecarlo.com
www.homesmontecarlo.com





Questo documento non rappresenta un'offerta o un contratto. Tutte le misure, superfici e distanze sono approssimative. Le descrizioni e planimetrie sono date a titolo indicativo e la loro esattezza non è garantita. Le fotografie mostrano solo alcune parti della proprietà alla data in cui son state fatte. L'offerta di Vendita è valida salvo in caso di Vendita/affitto, ritiro dalla Vendita/affito o cambio del prezzo o altra condizione, senza avviso preliminare.

11 Av. Saint-Michel
98000 Monaco
Tel : +377 97 97 10 08
hello@homesmontecarlo.com
www.homesmontecarlo.com





Questo documento non rappresenta un'offerta o un contratto. Tutte le misure, superfici e distanze sono approssimative. Le descrizioni e planimetrie sono date a titolo indicativo e la loro esattezza non è garantita. Le fotografie mostrano solo alcune parti della proprietà alla data in cui son state fatte. L'offerta di Vendita è valida salvo in caso di Vendita/affitto, ritiro dalla Vendita/affito o cambio del prezzo o altra condizione, senza avviso preliminare.

11 Av. Saint-Michel
98000 Monaco
Tel : +377 97 97 10 08
hello@homesmontecarlo.com
www.homesmontecarlo.com

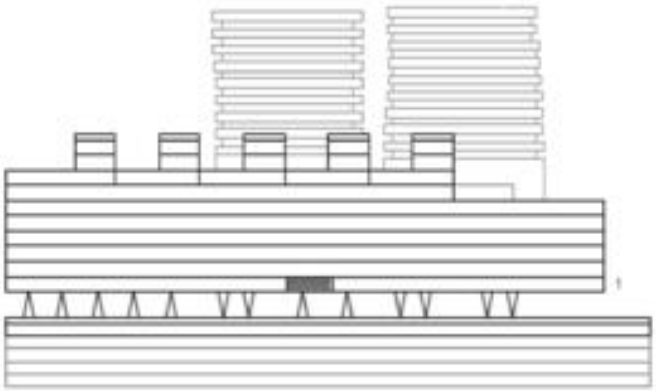




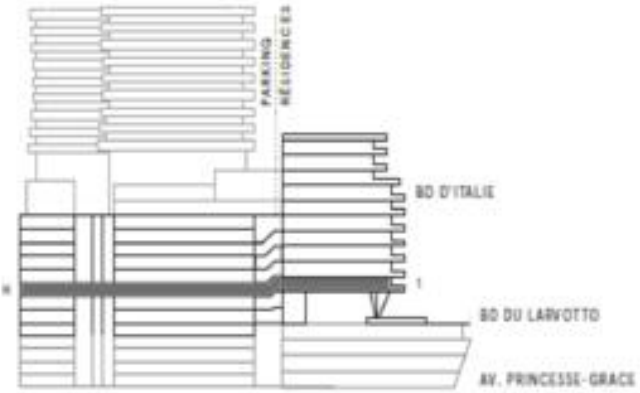
Questo documento non rappresenta un'offerta o un contratto. Tutte le misure, superfici e distanze sono approssimative. Le descrizioni e planimetrie sono date a titolo indicativo e la loro esattezza non è garantita. Le fotografie mostrano solo alcune parti della proprietà alla data in cui son state fatte. L'offerta di Vendita è valida salvo in caso di Vendita/affitto, ritiro dalla Vendita/affito o cambio del prezzo o altra condizione, senza avviso preliminare.

11 Av. Saint-Michel
98000 Monaco
Tel : +377 97 97 10 08
hello@homesmontecarlo.com
www.homesmontecarlo.com

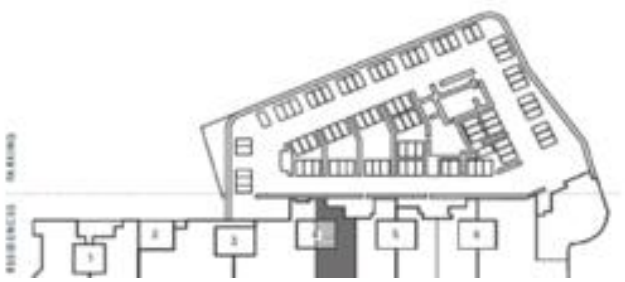


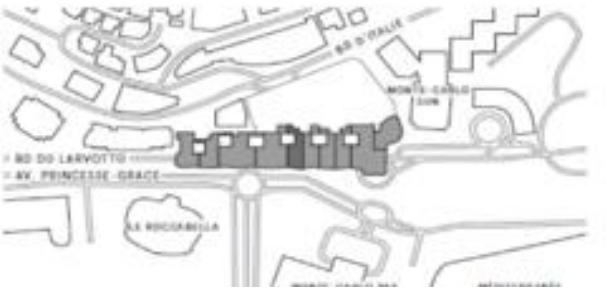


PLAN D'ÉTAGE



SITUATION





Questo documento non rappresenta un'offerta o un contratto. Tutte le misure, superfici e distanze sono approssimative. Le descrizioni e planimetrie sono date a titolo indicativo e la loro esattezza non è garantita. Le fotografie mostrano solo alcune parti della proprietà alla data in cui son state fatte. L'offerta di Vendita è valida salvo in caso di Vendita/affitto, ritiro dalla Vendita/affito o cambio del prezzo o altra condizione, senza avviso preliminare.

HOMES
SANDRO PIRAS
REAL ESTATE

11 Av. Saint-Michel
98000 Monaco
Tel : +377 97 97 10 08
hello@homesmontecarlo.com
www.homesmontecarlo.com



Questo documento non rappresenta un'offerta o un contratto. Tutte le misure, superfici e distanze sono approssimative. Le descrizioni e planimetrie sono date a titolo indicativo e la loro esattezza non è garantita. Le fotografie mostrano solo alcune parti della proprietà alla data in cui son state fatte. L'offerta di Vendita è valida salvo in caso di Vendita/affitto, ritiro dalla Vendita/affito o cambio del prezzo o altra condizione, senza avviso preliminare.