HOMES
SANDRO PIRAS
REAL ESTATE

11 Av. Saint-Michel
98000 Monaco
Tél : +377 97 97 10 08
hello@homesmontecarlo.com
www.homesmontecarlo.com



Jardins D'Eau | Mareterra

Verkauf

Preis auf Anfrage

Die Jardins D'Eau Residence befindet sich an der letzten Anlegestelle am Meer und verbindet harmonisch Erbe und modernen Luxus. Diese bemerkenswerte neue Residenz profitiert von einer unverwechselbaren und lebendigen Gemeinschaft, nur wenige Schritte von der prestigeträchtigen Princess Grace Avenue entfernt.

Produkttyp	*Gebäude*	*District*	*Hinweis*
Wohnung	**Les Jardins d'Eau**	**Anse du Portier**	**HOMES Jardins D'Eau Confidentiel**

- Erstaunliche Wohnung in dieser neuen Luxusresidenz
- Atemberaubender Meerblick
- Luxuriöses Wellnesscenter mit Spa, Fitnessraum, Schwimmbädern, Dampfbad, Sauna
- Wunderschöne Gärten, die von weltbekannten Landschaftsarchitekten entworfen wurden
- Ein neues Viertel in Monaco mit Charakter und Geschichte
- Das Hotel liegt in einer privilegierten Lage in der Nähe der Strände und des Carré D'Or
- 24/27 Concierge-Service, Parkservice

Les Jardins d'Eau, das im Jahr 2025 fertiggestellt wurde, ist eine Vorzeige-Wohnanlage im neu geschaffenen Öko-Viertel Mareterra (Anse du Portier) im Stadtteil Larvotto von Monaco. Dieses markante Ensemble besteht aus 60 ultra-luxuriösen Apartments und Penthäusern, die sich auf vier architektonisch elegante Gebäude verteilen, die von Denis Valode (Valode & Pistre) entworfen und von Michel Desvigne gestaltet wurden.

<u>Architektonische Vision und Ökodesign</u>
Vier Gebäude (Blöcke A bis D), die sich von 7 auf 11 Stockwerke erheben und von Osten nach Westen absenken, um den Meerblick zu bewahren und sich in die degradierte Landschaft der Küste zu integrieren. Ein zeitgenössisches und geradliniges Design mit edlen Materialien wie Holz und Stein, um das Thema "Land und Meer" zu evozieren, ergänzt durch begrünte Dächer mit integrierten Sonnenkollektoren.

This document does not form part of any offer or contract. All measurements, areas and distances are approximate. The information and plans contained herein are believed to be correct, however, their accuracy is not guaranteed. The photographs show only certain parts of the property at the time they were taken. This offer is subject to change of price or other conditions, without prior notice.

11 Av. Saint-Michel
98000 Monaco
Tél : +377 97 97 10 08
hello@homesmontecarlo.com
www.homesmontecarlo.com

Erweiterte Volumina: Bei allen Wohnungen handelt es sich um Wohnungen mit mindestens 3 Schlafzimmern, in der Regel mit mehr als 350 m² Innenraum, mit Terrassen zwischen 100 und 250 m².

Annehmlichkeiten und Lifestyle-Merkmale
Die Bewohner genießen ein umfassendes Paket an Premium-Dienstleistungen und Wellness-Einrichtungen, darunter:
Private Außenpools pro Gebäude (Block C verfügt auch über ein Hallenbad).
Spa-Einrichtungen mit Dampfbad, Sauna, Massageräumen und persönlichen Friseursalons.
Fitnesscenter, Weinkeller, Tagungsräume, Kino und Kinderspielzimmer.
24/7 Concierge und Sicherheit, Parkservice, Aufzüge (Maisonetten haben private interne Aufzüge).

Erstklassige Lage
Direkt am Strand von Larvotto, entlang der prestigeträchtigen Princess Grace Avenue, mit einfachem Zugang zum Strand von Larvotto über die Fußgängerzone von Mareterra.
Nur wenige Schritte entfernt vom luxuriösen Einkaufsviertel Carré d'Or, erstklassigen Restaurants, Einkaufsmöglichkeiten und üppigen öffentlichen Gärten.
Teil eines 6 Hektar großen Öko-Viertels, das dem Mittelmeer entzogen wurde und im Dezember 2024 eingeweiht wurde.

Investment- und Immobilienausblick
Setzen Sie einen neuen Maßstab für Monacos Super-Prime-Immobilien mit umfangreichen Annehmlichkeiten, die auf dem begrenzten Markt des Fürstentums selten verfügbar sind.
Gebaut nach modernsten Umweltstandards, um langfristige Wertigkeit und Attraktivität zu gewährleisten.
Die Preise beginnen bei ca. 110.000€/m²



This document does not form part of any offer or contract. All measurements, areas and distances are approximate. The information and plans contained herein are believed to be correct, however, their accuracy is not guaranteed. The photographs show only certain parts of the property at the time they were taken. This offer is subject to change of price or other conditions, without prior notice.

HOMES
SANDRO PIRAS
REAL ESTATE

11 Av. Saint-Michel
98000 Monaco
Tél : +377 97 97 10 08
hello@homesmontecarlo.com
www.homesmontecarlo.com





This document does not form part of any offer or contract. All measurements, areas and distances are approximate. The information and plans contained herein are believed to be correct, however, their accuracy is not guaranteed. The photographs show only certain parts of the property at the time they were taken. This offer is subject to change of price or other conditions, without prior notice.