HOMES
SANDRO PIRAS
REAL ESTATE

11 Av. Saint-Michel
98000 Monaco
Tél : +377 97 97 10 08
hello@homesmontecarlo.com
www.homesmontecarlo.com



Jardins D'Eau | Mareterra

Vente

Prix sur demande

Située sur la dernière extension sur la mer, la Résidence Jardins D'Eau allie harmonieusement héritage et luxe moderne. Cette nouvelle résidence remarquable bénéficie d'une communauté distinctive et dynamique à quelques pas de la prestigieuse avenue Princesse Grace.

Type de produit	*Immeuble*	*Quartier*	*Ref.*
Appartement	**Les Jardins d'Eau**	**Anse du Portier**	**HOMES Jardins D'Eau Confidentiel**

- Appartement incroyable dans cette nouvelle résidence de luxe
- Vue imprenable sur la mer
- Luxueux centre de bien-être avec spa, salle de sport, piscines, hammam, sauna
- De magnifiques jardins conçus par des architectes paysagistes de renommée mondiale
- Un nouveau quartier à Monaco avec du caractère et de l'histoire
- Situé dans un lieux privilégié à proximité des plages et du Carré D'Or
- Service de conciergerie 24h/24 et 27j/27, service de voiturier

Les Jardins d'Eau, livré en 2025, est un développement résidentiel phare dans l'écoquartier nouvellement créé de Mareterra (Anse du Portier) dans le quartier du Larvotto à Monaco. Cet ensemble saisissant se compose de 60 appartements et penthouses ultra-luxueux répartis dans quatre bâtiments à l'architecture élégante conçus par Denis Valode (Valode & Pistre), avec un aménagement paysager de Michel Desvigne.

<u>Vision architecturale et éco-conception</u>
Quatre bâtiments (blocs A à D) s'élevant en hauteur de 7 à 11 étages, s'abaissant d'est en ouest pour préserver les vues sur la mer et s'intégrer dans le paysage dégradé de la côte.
Un design contemporain et linéaire utilisant des matériaux nobles comme le bois et la pierre pour évoquer le thème « terre et mer », complété par des toits verts avec panneaux solaires intégrés.

Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

11 Av. Saint-Michel
98000 Monaco
Tél : +377 97 97 10 08
hello@homesmontecarlo.com
www.homesmontecarlo.com

Volumes étendus : tous les appartements sont des appartements d'au moins 3 chambres, dépassant généralement 350 m² d'espace intérieur, avec des terrasses entre 100 et 250 m².

Commodités et caractéristiques du style de vie
Les résidents bénéficient d'un ensemble complet de services haut de gamme et d'installations de bien-être, notamment :
Piscines extérieures privées par bâtiment (le bloc C dispose également d'une piscine intérieure).
Installations de spa avec hammam, sauna, salles de massage et salons de coiffure personnels.
Centres de remise en forme, caves à vin, salles de réunion, cinéma et salle de jeux pour enfants.
Concierge et sécurité 24h/24 et 7j/7, service de voiturier, ascenseurs (les duplex disposent d'ascenseurs internes privés).

Emplacement privilégié
Front de mer du Larvotto, le long de la prestigieuse avenue Princesse Grace, avec un accès facile à la plage du Larvotto par le front de mer piétonnier de Mareterra.
À quelques pas du quartier commerçant de luxe Carré d'Or, des restaurants de classe mondiale, des boutiques et des jardins publics luxuriants.
Partie d'un écoquartier de 6 hectares gagné sur la Méditerranée, inauguré en décembre 2024.

Investissement et perspective immobilière
Établissez une nouvelle référence dans l'immobilier super-prime de Monaco avec des aménagements expansifs rarement disponibles sur le marché limité de la Principauté.
Construit selon les normes environnementales les plus modernes, garantissant une valeur et un attrait à long terme.
Les prix commencent à partir d'environ 110.000€/m²

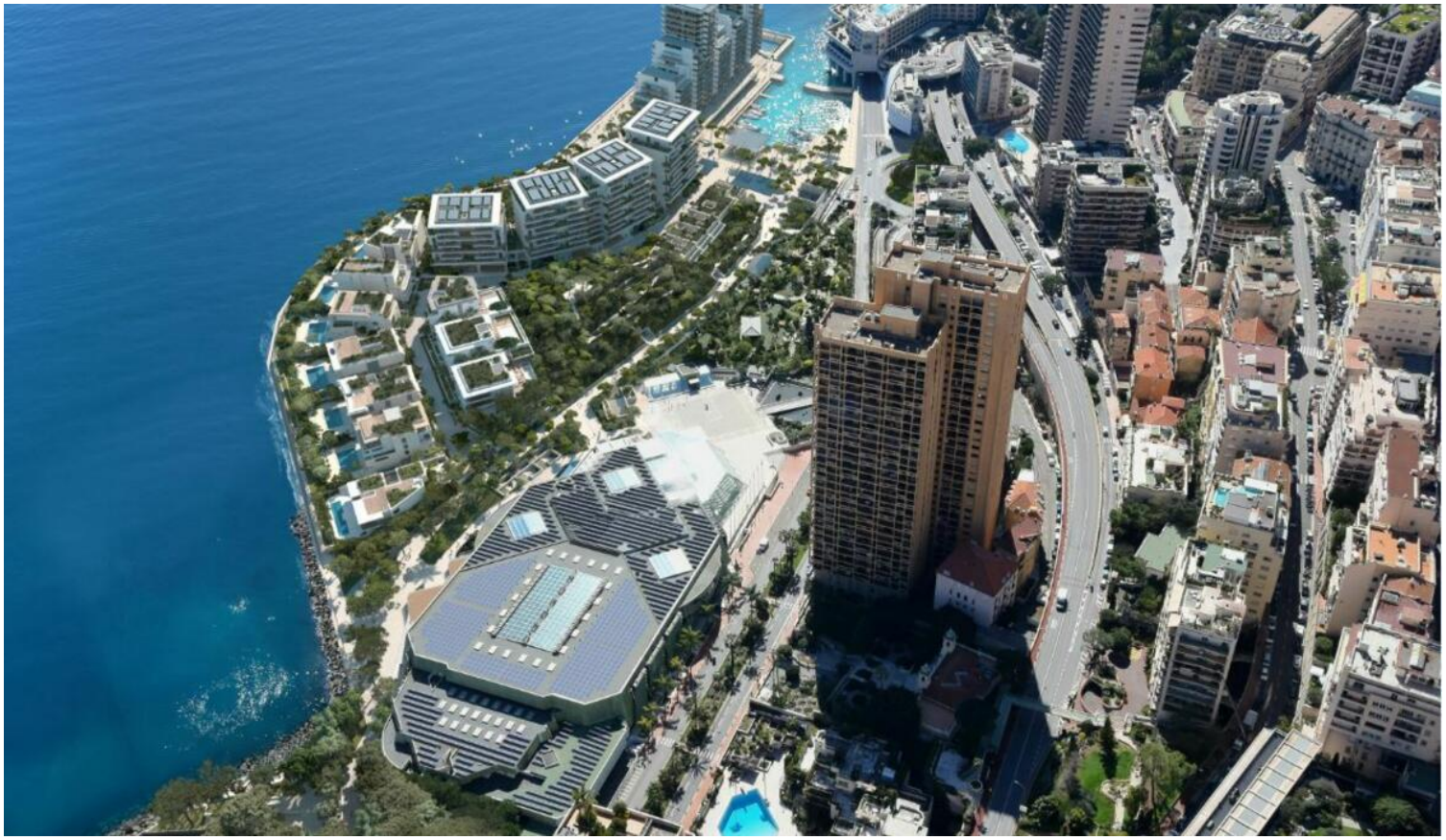


Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

HOMES
SANDRO PIRAS
REAL ESTATE

11 Av. Saint-Michel
98000 Monaco
Tél : +377 97 97 10 08
hello@homesmontecarlo.com
www.homesmontecarlo.com





Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.