HOMES
SANDRO PIRAS
REAL ESTATE

11 Av. Saint-Michel
98000 Monaco
Тел : +377 97 97 10 08
hello@homesmontecarlo.com
www.homesmontecarlo.com



Jardins D'Eau | Mareterra

Продажа

Цена по запросу

Расположенный на последней пристройке к морю, резиденция Jardins D'Eau гармонично сочетает в себе наследие и современную роскошь. Эта замечательная новая резиденция расположена в самобытном и ярком сообществе всего в нескольких шагах от престижного проспекта Принцессы Грейс.

Тип объекта	*Здание*	*Район*	*Код.*
Квартира	**Les Jardins d'Eau**	**Anse du Portier**	**HOMES Jardins D'Eau Confidentiel**

- Удивительная квартира в этой новой роскошной резиденции
- Потрясающий вид на море
- Роскошный оздоровительный центр со спа, тренажерным залом, бассейнами, парной, сауной
- Прекрасные сады, спроектированные всемирно известными ландшафтными архитекторами
- Новый район Монако с характером и историей
- Расположен в привилегированном месте рядом с пляжами и Карре д'Ор
- 24/27 Консьерж-сервис, услуги парковщика

Les Jardins d'Eau, сданный в эксплуатацию в 2025 году, является флагманским жилым комплексом в недавно созданном эко-районе Маретерра (Anse du Portier) в районе Ларвотто в Монако. Этот поразительный ансамбль состоит из 60 ультра-роскошных апартаментов и пентхаусов, расположенных в четырех архитектурно элегантных зданиях, спроектированных Денисом Валоде (Valode & Pistre), с ландшафтным дизайном Мишеля Девиня.

Архитектурное видение и эко-дизайн

Четыре здания (блоки от A до D) поднимаются в высоту от 7 до 11 этажей, опускаясь с востока на запад для сохранения видов на море и интеграции в деградировавший ландшафт побережья.

Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

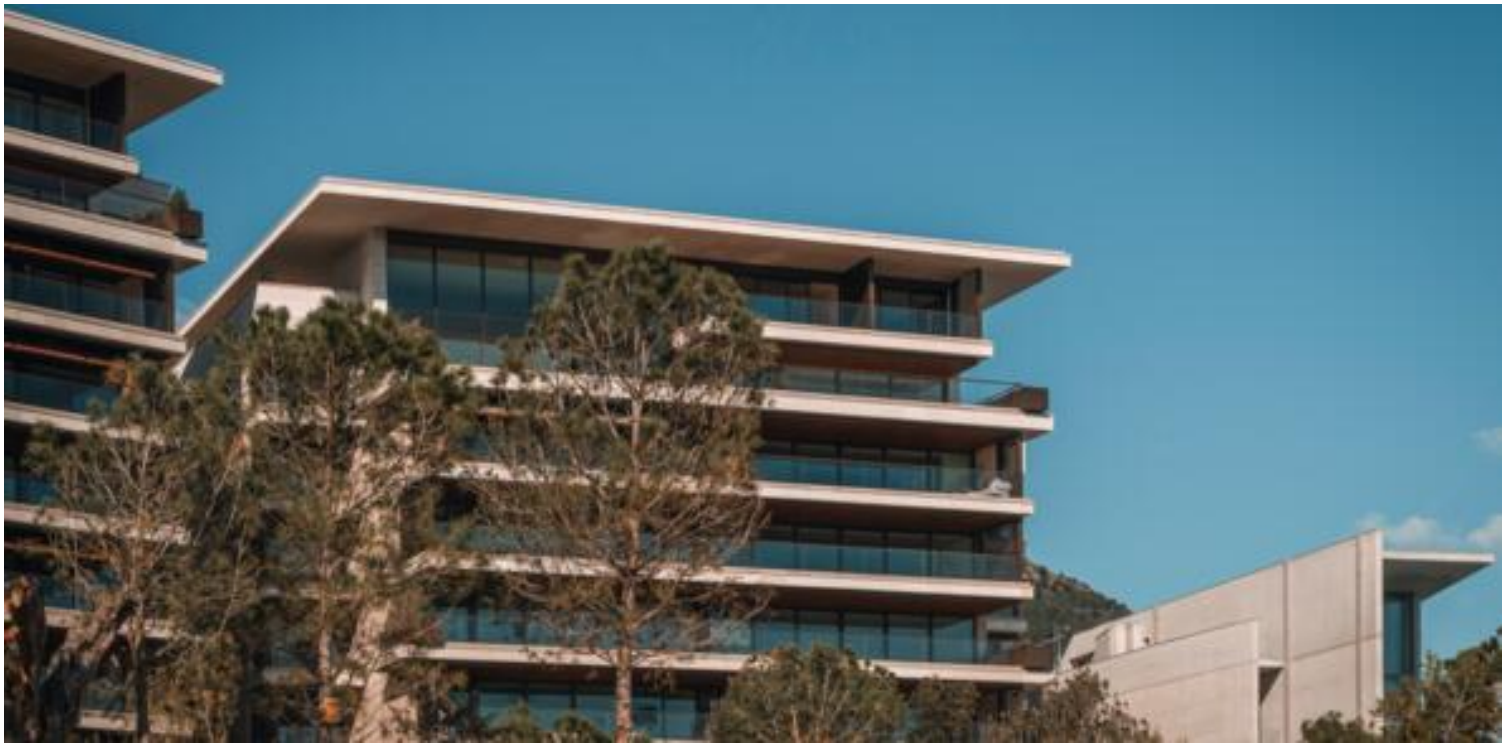
11 Av. Saint-Michel
98000 Monaco
Тел : +377 97 97 10 08
hello@homesmontecarlo.com
www.homesmontecarlo.com

Современный и линейный дизайн с использованием благородных материалов, таких как дерево и камень, чтобы вызвать тему «земля и море», дополненный зелеными крышами со встроенными солнечными панелями.
Расширенные объемы: все квартиры представляют собой квартиры с минимум 3 спальнями, обычно превышающими 350 м² внутренней площади, с террасами от 100 до 250 м².

Удобства и особенности образа жизни
Жильцы пользуются комплексным пакетом услуг премиум-класса и оздоровительных услуг, в том числе:
Частные открытые бассейны на здание (в блоке C также есть крытый бассейн).
Спа-центр с парной, сауной, массажными кабинетами и персональными парикмахерскими.
Фитнес-центры, винные погреба, конференц-залы, кинотеатр и детская игровая комната.
Консьерж и охрана 24/7, услуги парковщика, лифты (дуплексы имеют частные внутренние лифты).

Выгодное расположение
Пляж Ларвотто, вдоль престижного проспекта Принцессы Грейс, с легким доступом к пляжу Ларвотто через пешеходную набережную Маретерры.
Всего в нескольких шагах от роскошного торгового района Carré d'Or, ресторанов мирового класса, магазинов и пышных общественных садов.
Часть эко-района площадью 6 гектаров, отвоеванного у Средиземного моря, открытого в декабре 2024 года.

Перспективы инвестиций и недвижимости
Установите новый стандарт в сфере элитной недвижимости Монако с обширными удобствами, которые редко доступны на ограниченном рынке Княжества.
Построен в соответствии с самыми современными экологическими стандартами, обеспечивая долгосрочную ценность и привлекательность.
Цены начинаются примерно от 110 000 €/м²



Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

HOMES
SANDRO PIRAS
REAL ESTATE

11 Av. Saint-Michel
98000 Monaco
Тел : +377 97 97 10 08
hello@homesmontecarlo.com
www.homesmontecarlo.com





Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.