HOMES
SANDRO PIRAS
REAL ESTATE

11 Av. Saint-Michel
98000 Monaco
Phone : +377 97 97 10 08
hello@homesmontecarlo.com
www.homesmontecarlo.com



# Château Périgord | Close to Beaches

For sale

## 12 000 000 €

This perfect family apartment is located on a high floor of prestigious Château Périgord residence, close to Larvotto beaches and offers exquisite finishes, full time security & swimming-pool.

| | | | |
|---|---|---|---|
| *Product type*<br>**Other product** | *Num rooms*<br>**4 rooms** | *Building*<br>**Château Perigord** | *District*<br>**La Rousse - Saint Roman** |
| *Living area*<br>**147 m²** | *Terrace area*<br>**30 m²** | *Total area*<br>**177 m²** | *Bedrooms*<br>**3** |
| *Bathrooms*<br>**2** | *Parking*<br>**1** | *Condition*<br>**Luxurious services** | *View*<br>**Sea and city** |

- Superb apartment in Château Périgord
- Ideal location close to the beaches of Larvotto & Avenue Princesse Grace
- 10 min walk to the Carré D'Or and the amenities of the Place du Casino Monte-Carlo
- Very bright double living room with dining area
- Fantastic open plan kitchen by DADA ITALIA, ideal for family moments
- Master bedroom with en-suite shower room/hammam and bespoke fitted wardrobes
- Two large double bedrooms with wardrobes
- Separate, all-marble bathroom
- Apartment renovated with natural oak floors
- Underfloor heating in bathrooms, air conditioning, laundry room, guests toilet
- South-west facing front terrace for great light in the afternoon
- Parking in the building
- Access to a beautiful outdoor pool



Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

11 Av. Saint-Michel

98000 Monaco
Phone : +377 97 97 10 08
hello@homesmontecarlo.com
www.homesmontecarlo.com

Located in the prestigious La Rousse–Saint Roman district, the Résidence Château Périgord is one of Monaco's most renowned addresses. This luxury residence offers 24/7 concierge service, exceptional security, and panoramic sea views from its elegant apartments. Residents enjoy a peaceful setting close to Larvotto Beach, Monte-Carlo, and all local amenities.

The La Rousse–Saint Roman area combines tranquility and convenience, with easy access to shops, restaurants, schools, and transport links — making it one of the most desirable residential zones in Monaco.





Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

11 Av. Saint-Michel

98000 Monaco
Phone : +377 97 97 10 08
hello@homesmontecarlo.com
www.homesmontecarlo.com







Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

HOMES
SANDRO PIRAS
REAL ESTATE

11 Av. Saint-Michel
98000 Monaco
Phone : +377 97 97 10 08
hello@homesmontecarlo.com
www.homesmontecarlo.com







Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

HOMES
SANDRO PIRAS
REAL ESTATE

11 Av. Saint-Michel
98000 Monaco
Phone : +377 97 97 10 08
hello@homesmontecarlo.com
www.homesmontecarlo.com







Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

HOMES
SANDRO PIRAS
REAL ESTATE

11 Av. Saint-Michel
98000 Monaco
Phone : +377 97 97 10 08
hello@homesmontecarlo.com
www.homesmontecarlo.com







Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

HOMES
SANDRO PIRAS
REAL ESTATE

11 Av. Saint-Michel
98000 Monaco
Phone : +377 97 97 10 08
hello@homesmontecarlo.com
www.homesmontecarlo.com







Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

11 Av. Saint-Michel

98000 Monaco
Phone : +377 97 97 10 08
hello@homesmontecarlo.com
www.homesmontecarlo.com







Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

11 Av. Saint-Michel
98000 Monaco
Phone : +377 97 97 10 08
hello@homesmontecarlo.com
www.homesmontecarlo.com







Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

11 Av. Saint-Michel
98000 Monaco
Phone : +377 97 97 10 08
hello@homesmontecarlo.com
www.homesmontecarlo.com








Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

11 Av. Saint-Michel
98000 Monaco
Phone : +377 97 97 10 08
hello@homesmontecarlo.com
www.homesmontecarlo.com







Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

HOMES
SANDRO PIRAS
REAL ESTATE

11 Av. Saint-Michel
98000 Monaco
Phone : +377 97 97 10 08
hello@homesmontecarlo.com
www.homesmontecarlo.com







Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

HOMES
SANDRO PIRAS
REAL ESTATE

11 Av. Saint-Michel
98000 Monaco
Phone : +377 97 97 10 08
hello@homesmontecarlo.com
www.homesmontecarlo.com







Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.