HOMES
SANDRO PIRAS
REAL ESTATE

11 Av. Saint-Michel
98000 Monaco
Tél : +377 97 97 10 08
hello@homesmontecarlo.com
www.homesmontecarlo.com



Château Périgord | Boulevard d'Italie

Vente

3 290 000 €

Ce spacieux studio de 51m² à vendre est situé dans la prestigieuse résidence du Château Périgord et bénéficie d'intérieurs contemporains avec alcôve aménagée en chambre. Superbes vues panoramiques.

Type de produit **Appartement**	*Nb. pièces* **Studio**	*Immeuble* **Château Perigord**	*Quartier* **La Rousse - Saint Roman**
Superficie habitable **43 m²**	*Superficie terrasse* **9 m²**	*Superficie totale* **52 m²**	*Salle de bains* **1**
Charges annuelles **3 500 €**	*Etat* **Prestations luxueuses**	*Meublé* **Oui**	*Vue* **Vue mer panoramique**

- Studio spacieux en étage élevé à vendre au Château Périgord
- Superbes vues panoramiques sur la mer et Monaco
- Grande pièce principale avec une magnifique terrasse ensoleillée exposée plein sud
- Cuisine moderne ouverte, entièrement équipée avec des appareils haut de gamme
- Salle de bains contemporaine avec douche à l'italienne et espace buanderie
- Coin nuit séparé avec lit double et placards intégrés
- Nombreux espaces de rangement et mobilier sur mesure
- Service de conciergerie 24h/24 et belle piscine extérieure
- À distance de marche des plages du Larvotto
- Rénové avec des prestations de très haute qualité, parquet et climatisation

Le Château Périgord est une adresse immobilière très recherchée à Monaco, située dans le prestigieux quartier de **La Rousse**. Cette résidence emblématique, composée de Château Périgord I et II, propose un large choix d'**appartements à vendre à Monaco**, allant du **studio avec vue mer** aux biens familiaux plus

Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

11 Av. Saint-Michel
98000 Monaco
Tél : +377 97 97 10 08
hello@homesmontecarlo.com
www.homesmontecarlo.com

spacieux.

Réputé pour sa position dominante, le Château Périgord offre de nombreux appartements avec vue panoramique sur la mer, ce qui en fait un choix privilégié pour les acquéreurs à la recherche d'un **appartement de luxe à Monaco** ou d'un **investissement immobilier dans la Principauté**. La résidence bénéficie d'un service de conciergerie 24h/24, d'un système de sécurité, et d'une proximité immédiate avec les plages et les commerces. Le célèbre Casino de Monte-Carlo se trouve à seulement 10 minutes.

Grâce à sa situation stratégique à proximité de Monte-Carlo, le Château Périgord est idéal pour ceux qui recherchent un **appartement vue mer à vendre à Monaco**, **un investissement locatif** ou un bien proche de Monte-Carlo. Alliant praticité, prestige et forte demande locative, le Château Périgord reste une référence pour l'achat immobilier à Monaco et la constitution d'un patrimoine de valeur sur ce marché.



Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

11 Av. Saint-Michel
98000 Monaco
Tél : +377 97 97 10 08
hello@homesmontecarlo.com
www.homesmontecarlo.com





Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

11 Av. Saint-Michel
98000 Monaco
Tél : +377 97 97 10 08
hello@homesmontecarlo.com
www.homesmontecarlo.com





Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

11 Av. Saint-Michel

98000 Monaco
Tél : +377 97 97 10 08
hello@homesmontecarlo.com
www.homesmontecarlo.com





Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

11 Av. Saint-Michel
98000 Monaco
Tél : +377 97 97 10 08
hello@homesmontecarlo.com
www.homesmontecarlo.com





Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

11 Av. Saint-Michel
98000 Monaco
Tél : +377 97 97 10 08
hello@homesmontecarlo.com
www.homesmontecarlo.com





Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

HOMES
SANDRO PIRAS
REAL ESTATE

11 Av. Saint-Michel
98000 Monaco
Tél : +377 97 97 10 08
hello@homesmontecarlo.com
www.homesmontecarlo.com

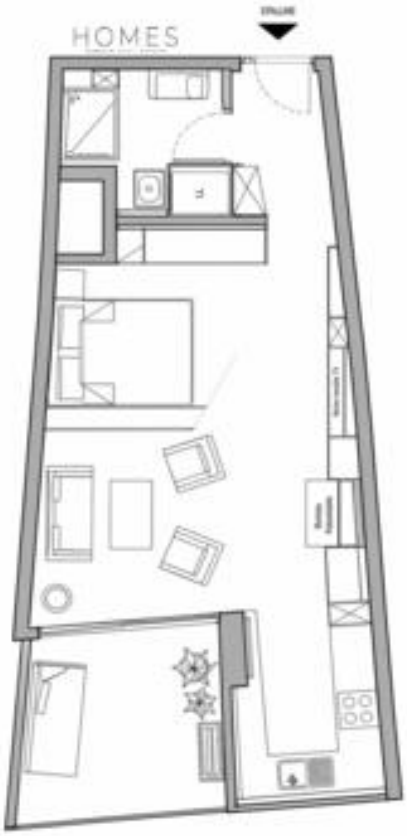




Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

HOMES
SANDRO PIRAS
REAL ESTATE

11 Av. Saint-Michel
98000 Monaco
Tél : +377 97 97 10 08
hello@homesmontecarlo.com
www.homesmontecarlo.com





Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.