HOMES
SANDRO PIRAS
REAL ESTATE

11 Av. Saint-Michel
98000 Monaco
Phone : +377 97 97 10 08
hello@homesmontecarlo.com
www.homesmontecarlo.com



Parc Saint Roman | Boulevard d'Italie

For sale

5 450 000 €

Bright two bedroom apartment for sale within a desirable residence with extraordinary swimming-pool; featuring spacious living room, separate kitchen, generous bedrooms and a sunny south facing terrace.

Product type **Apartment**	*Num rooms* **3 rooms**	*Building* **Parc Saint Roman**	*District* **La Rousse - Saint Roman**
Living area **80 m²**	*Terrace area* **11 m²**	*Total area* **91 m²**	*Bedrooms* **2**
Bathroom **1**	*Parking* **1**	*Cellar* **1**	*Condition* **Work required**

- Two bedrooms apartment in the residential district of Saint Roman
- Located in a residence with ammazing swimming-pool
- Bright living room with a lovely south facing terrace
- Separate good-sized kitchen with integrated appliances
- Main bedroom with fitted wardrobes and en-suite
- Additional bedroom with wardrobes
- Guests toilet, air conditionning.
- Wonderful amenities : swimming-pool, fitness, park, pool-house
- Close to amenities of the beach and Boulevard des Moulins
- Parking space and cave storage in the building
- Currently rented until 1st April 2027

Parc Saint Roman is a prestigious residence located in Monaco’s sought-after **La Rousse–Saint Roman**

Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

11 Av. Saint-Michel
98000 Monaco
Phone : +377 97 97 10 08
hello@homesmontecarlo.com
www.homesmontecarlo.com

district, close to the Monte-Carlo Country Club and Larvotto.

The residence is renowned for its **panoramic Mediterranean views, landscaped gardens, swimming pool, concierge and 24-hour security**, offering residents an exceptional lifestyle in the Principality.

Thanks to its elevated position, many apartments benefit from beautiful **sea and Monaco views**, generous terraces and bright interiors.

Combining a prime location with excellent amenities, **Parc Saint Roman Monaco** is a highly desirable address for buyers and tenants searching for **luxury apartments for sale or rent in Monaco**.



Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

HOMES
SANDRO PIRAS
REAL ESTATE

11 Av. Saint-Michel
98000 Monaco
Phone : +377 97 97 10 08
hello@homesmontecarlo.com
www.homesmontecarlo.com





Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

11 Av. Saint-Michel
98000 Monaco
Phone : +377 97 97 10 08
hello@homesmontecarlo.com
www.homesmontecarlo.com





Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

11 Av. Saint-Michel

98000 Monaco
Phone : +377 97 97 10 08
hello@homesmontecarlo.com
www.homesmontecarlo.com





Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

11 Av. Saint-Michel

98000 Monaco
Phone : +377 97 97 10 08
hello@homesmontecarlo.com
www.homesmontecarlo.com



Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.