HOMES
SANDRO PIRAS
REAL ESTATE

11 Av. Saint-Michel
98000 Monaco
Tel : +377 97 97 10 08
hello@homesmontecarlo.com
www.homesmontecarlo.com



Château Périgord II | Vicino Spiagge

Vendita

5 900 000 €

Situato in una posizione molto ricercata a pochi minuti dalle spiagge del Larvotto, questo luminosissimo appartamento con 2 camere da letto in vendita nella residenza Chateau Périgord II offre splendidi interni moderni, una splendida terrazza con vista sul mare e una meravigliosa zona giorno con cucina a vista.

Tipo di proprietà **Appartamento**	*Stanze* **3 stanze**	*Edificio* **Château Perigord II**	*Quartiere* **La Rousse - Saint Roman**
Superficie abitabile **100 m²**	*Superficie terrazza* **15 m²**	*Superficie totale* **115 m²**	*Camere* **2**
Bagni **2**	*Condizione* **Ristrutturato**	*Vista* **Vista sul mare e sulla città**	*Exposition* **Sud**

- Fantastico appartamento con 2 camere da letto in vendita nella residenza Chateau Perigord II
- Posizione altamente desiderabile sul Boulevard d'Italie a pochi minuti dai migliori ristoranti sulla spiaggia del Larvotto
- La prestigiosa Place du Casino Monte-Carlo e le esclusive boutique sono a soli 10 minuti di distanza
- Luminoso e spazioso doppio soggiorno con zona pranzo
- Cucina contemporanea a pianta aperta con elettrodomestici
- Spaziosa camera da letto principale con bagno privato e armadi a muro
- Seconda camera da letto con bagno con doccia e armadi a muro
- Bella terrazza esposta a sud con vista sul mare
- Il Résidence Château Périgord II offre un servizio di portineria e sicurezza 24 ore su 24, 7 giorni su 7

Il Résidence Château Périgord II è ben posizionato nella zona residenziale di La Rousse, nota per la sua vicinanza a vari servizi e per la vita di alto livello. Il quartiere è noto per la sua posizione elevata, che offre ad

Questo documento non rappresenta un'offerta o un contratto. Tutte le misure, superfici e distanze sono approssimative. Le descrizioni e planimetrie sono date a titolo indicativo e la loro esattezza non è garantita. Le fotografie mostrano solo alcune parti della proprietà alla data in cui son state fatte. L'offerta di Vendita è valida salvo in caso di Vendita/affitto, ritiro dalla Vendita/affito o cambio del prezzo o altra condizione, senza avviso preliminare.

11 Av. Saint-Michel

98000 Monaco
Tel : +377 97 97 10 08
hello@homesmontecarlo.com
www.homesmontecarlo.com

alcune residenze una vista panoramica sul Mar Mediterraneo e sul paesaggio circostante. Il residence non si trova direttamente sul bagnasciuga, ma è relativamente vicino alla spiaggia del Larvotto dove si può godere del lungomare. La Rousse offre un comodo accesso a servizi come negozi (supermercato Marche U), ristoranti sulla spiaggia, ma è anche molto vicina alla nuova Monaco International School. I trasporti pubblici consentono ai residenti di spostarsi facilmente in altre parti del Principato di Monaco.



Questo documento non rappresenta un'offerta o un contratto. Tutte le misure, superfici e distanze sono approssimative. Le descrizioni e planimetrie sono date a titolo indicativo e la loro esattezza non è garantita. Le fotografie mostrano solo alcune parti della proprietà alla data in cui son state fatte. L'offerta di Vendita è valida salvo in caso di Vendita/affitto, ritiro dalla Vendita/affito o cambio del prezzo o altra condizione, senza avviso preliminare.

HOMES
SANDRO PIRAS
REAL ESTATE

11 Av. Saint-Michel

98000 Monaco
Tel : +377 97 97 10 08
hello@homesmontecarlo.com
www.homesmontecarlo.com





Questo documento non rappresenta un'offerta o un contratto. Tutte le misure, superfici e distanze sono approssimative. Le descrizioni e planimetrie sono date a titolo indicativo e la loro esattezza non è garantita. Le fotografie mostrano solo alcune parti della proprietà alla data in cui son state fatte. L'offerta di Vendita è valida salvo in caso di Vendita/affitto, ritiro dalla Vendita/affito o cambio del prezzo o altra condizione, senza avviso preliminare.

11 Av. Saint-Michel

98000 Monaco
Tel : +377 97 97 10 08
hello@homesmontecarlo.com
www.homesmontecarlo.com





Questo documento non rappresenta un'offerta o un contratto. Tutte le misure, superfici e distanze sono approssimative. Le descrizioni e planimetrie sono date a titolo indicativo e la loro esattezza non è garantita. Le fotografie mostrano solo alcune parti della proprietà alla data in cui son state fatte. L'offerta di Vendita è valida salvo in caso di Vendita/affitto, ritiro dalla Vendita/affito o cambio del prezzo o altra condizione, senza avviso preliminare.

HOMES
SANDRO PIRAS
REAL ESTATE

11 Av. Saint-Michel

98000 Monaco
Tel : +377 97 97 10 08
hello@homesmontecarlo.com
www.homesmontecarlo.com





Questo documento non rappresenta un'offerta o un contratto. Tutte le misure, superfici e distanze sono approssimative. Le descrizioni e planimetrie sono date a titolo indicativo e la loro esattezza non è garantita. Le fotografie mostrano solo alcune parti della proprietà alla data in cui son state fatte. L'offerta di Vendita è valida salvo in caso di Vendita/affitto, ritiro dalla Vendita/affito o cambio del prezzo o altra condizione, senza avviso preliminare.

11 Av. Saint-Michel

98000 Monaco
Tel : +377 97 97 10 08
hello@homesmontecarlo.com
www.homesmontecarlo.com





Questo documento non rappresenta un'offerta o un contratto. Tutte le misure, superfici e distanze sono approssimative. Le descrizioni e planimetrie sono date a titolo indicativo e la loro esattezza non è garantita. Le fotografie mostrano solo alcune parti della proprietà alla data in cui son state fatte. L'offerta di Vendita è valida salvo in caso di Vendita/affitto, ritiro dalla Vendita/affito o cambio del prezzo o altra condizione, senza avviso preliminare.

HOMES
SANDRO PIRAS
REAL ESTATE

11 Av. Saint-Michel

98000 Monaco
Tel : +377 97 97 10 08
hello@homesmontecarlo.com
www.homesmontecarlo.com





Questo documento non rappresenta un'offerta o un contratto. Tutte le misure, superfici e distanze sono approssimative. Le descrizioni e planimetrie sono date a titolo indicativo e la loro esattezza non è garantita. Le fotografie mostrano solo alcune parti della proprietà alla data in cui son state fatte. L'offerta di Vendita è valida salvo in caso di Vendita/affitto, ritiro dalla Vendita/affito o cambio del prezzo o altra condizione, senza avviso preliminare.

11 Av. Saint-Michel

98000 Monaco
Tel : +377 97 97 10 08
hello@homesmontecarlo.com
www.homesmontecarlo.com





Questo documento non rappresenta un'offerta o un contratto. Tutte le misure, superfici e distanze sono approssimative. Le descrizioni e planimetrie sono date a titolo indicativo e la loro esattezza non è garantita. Le fotografie mostrano solo alcune parti della proprietà alla data in cui son state fatte. L'offerta di Vendita è valida salvo in caso di Vendita/affitto, ritiro dalla Vendita/affito o cambio del prezzo o altra condizione, senza avviso preliminare.

11 Av. Saint-Michel
98000 Monaco
Tel : +377 97 97 10 08
hello@homesmontecarlo.com
www.homesmontecarlo.com





Questo documento non rappresenta un'offerta o un contratto. Tutte le misure, superfici e distanze sono approssimative. Le descrizioni e planimetrie sono date a titolo indicativo e la loro esattezza non è garantita. Le fotografie mostrano solo alcune parti della proprietà alla data in cui son state fatte. L'offerta di Vendita è valida salvo in caso di Vendita/affitto, ritiro dalla Vendita/affito o cambio del prezzo o altra condizione, senza avviso preliminare.

HOMES
SANDRO PIRAS
REAL ESTATE

11 Av. Saint-Michel
98000 Monaco
Tel : +377 97 97 10 08
hello@homesmontecarlo.com
www.homesmontecarlo.com



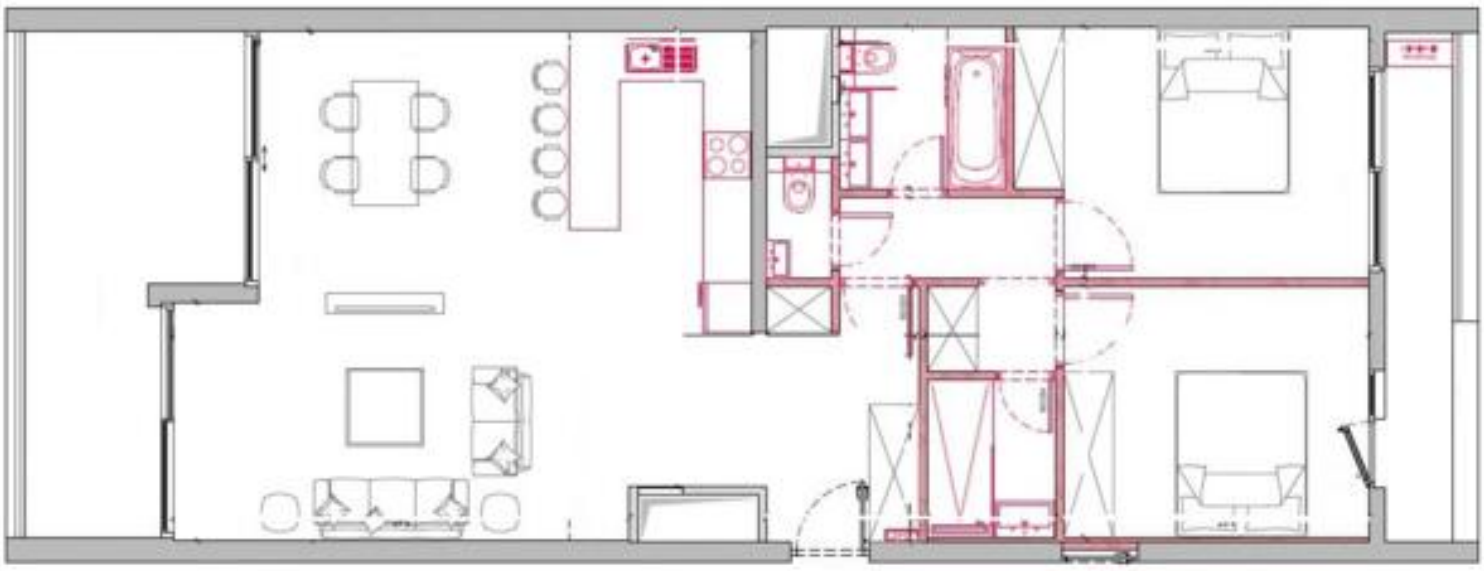


Questo documento non rappresenta un'offerta o un contratto. Tutte le misure, superfici e distanze sono approssimative. Le descrizioni e planimetrie sono date a titolo indicativo e la loro esattezza non è garantita. Le fotografie mostrano solo alcune parti della proprietà alla data in cui son state fatte. L'offerta di Vendita è valida salvo in caso di Vendita/affitto, ritiro dalla Vendita/affito o cambio del prezzo o altra condizione, senza avviso preliminare.

HOMES
SANDRO PIRAS
REAL ESTATE

11 Av. Saint-Michel
98000 Monaco
Tel : +377 97 97 10 08
hello@homesmontecarlo.com
www.homesmontecarlo.com





Questo documento non rappresenta un'offerta o un contratto. Tutte le misure, superfici e distanze sono approssimative. Le descrizioni e planimetrie sono date a titolo indicativo e la loro esattezza non è garantita. Le fotografie mostrano solo alcune parti della proprietà alla data in cui son state fatte. L'offerta di Vendita è valida salvo in caso di Vendita/affitto, ritiro dalla Vendita/affito o cambio del prezzo o altra condizione, senza avviso preliminare.